



BUDDING

voor hét vertrouwde, persoonlijke contact!

Nieuwsbrief particulier september 2021

Met onze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van belangrijke wetenswaardigheden en nieuwsfeiten op het gebied van verzekeringen en financieringen. Wilt u meer weten over een van de onderwerpen? Wij horen graag van u!



Mijn naam is Dian van Zoest en sinds juni dit jaar ben ik werkzaam bij Budding BV.

Ik werk als binnendienst medewerker bij de makelaardij en ook kom je mij op woensdag tegen bij het Postnl punt.

Momenteel volg ik de opleiding tot assistent makelaar om nog meer informatie op te doen en u zo goed mogelijk tot dienst te kunnen zijn.

Mijn werkzaamheden zijn erg uiteenlopend zoals het beantwoorden van de telefoon, koopovereenkomsten maken en ook woningen aanmelden op Funda en op onze eigen site. De afwisselende werkzaamheden en het klant contact maakt het werk erg leuk en uitdagend.

Samen met mijn collega's hoop ik u nog jaren naar tevredenheid te kunnen blijven helpen.



Korting voor tweede auto



Schade door noodweer: gedekt ja/nee?

De auto heeft een prominente positie in onze samenleving. Op 1 januari 2020 waren er 8,7 miljoen personenauto's op de Nederlandse wegen. Het merendeel van de mensen heeft één auto, een kwart van de huishoudens bezit twee auto's of meer. Dat speelt voornamelijk in de gezinnen met twee werkende partners of waar nog kinderen thuiswonen die met een eigen auto naar school of werk gaan. (Bron: [CBS](#))

Veel verzekeraars kennen een kortingsregeling voor een tweede gezinsauto. U krijgt dan voor de tweede auto dezelfde no-claim korting als voor de eerste auto. De beide auto's bouwen wel ieder hun eigen aantal schadevrije jaren op. Deze tweedeautoregeling geldt voor auto's die op uw naam staan en de met u samenwonende partner, maar niet van uw kind. Ook niet als hij/zij als regelmatig bestuurder wordt aangemeld. Zowel auto als bestuurders moeten aan een aantal voorwaarden voldoen om voor de tweedeautoregeling in aanmerking te komen. Wij vertellen u graag hoe het precies in elkaar zit.

De afgelopen maanden veroorzaakten zowel water als vuur veel schade in alle delen van de wereld. Turkije, Australië, Siberië en Californië vechten tegen enorme bosbranden. Italië, China en Zuid-Nederland hebben juist te maken met een grote wateroverlast. Noodweer in Limburg zorgde bij veel huishoudens voor enorme schades. Brancheorganisatie Verbond van Verzekeraars meldde half augustus dat Nederlandse verzekeraars bijna 13.000 schademeldingen hebben ontvangen. De eerste schades zijn inmiddels afgehandeld en uitbetaald. Dit komt mede tot stand doordat het kabinet Limburg tot rampgebied heeft uitgeroepen. Daarbij is de Wet tegemoetkoming schade bij rampen (Wts) van toepassing verklaard, waardoor schade die niet-verzekerd is, (deels) kan worden uitgekeerd aan gedupeerden. (Bron: [Verbond van Verzekeraars](#))

Het Verbond van Verzekeraars maakte een [infographic verzekerbaarheid klimaatrisico's](#). In één oogopslag ziet u welke schade is verzekerd door bliksem, hagel, overstroming, regen, sneeuw, vorst, ijzel of wind. Voor toelichting en advies op maat kunt u natuurlijk bij ons terecht.



Financiering verduurzamen woning

Nederland staat voor een grote opgave om de doelen van het VN-Klimaatakkoord te behalen. De overheid neemt daarom allerlei maatregelen waaronder het stimuleren van woningeigenaren hun woning te verduurzamen. Bij verduurzamen van een woning wordt de woning zodanig ingericht dat het energieverbruik beperkt is. Daarmee is de impact van de woning op het milieu zo klein mogelijk.

Dat kan met bijvoorbeeld vloer-, spouwmuur- en dakisolatie, zonnepanelen en een warmtepomp.

Die stimulans door de overheid bestaat uit tal van regelingen en subsidies waardoor verduurzaming ook voor u interessant kan zijn. Niet alleen draagt u bij aan de klimaatdoelstellingen, uw huis wordt meer waard als het energielabel A heeft en u bespaart op uw energiekosten. Kijk eens op de [site van Milieu Centraal](#) voor uitgebreide informatie over de verschillende energiebesparende maatregelen. Voor bekostigen van de aanpassingen kunt u denken aan een financiering met uw bestaande of een extra hypotheek of het afsluiten van een lening. Neem contact met ons op om de mogelijkheden te bespreken.



Overlijdensrisicoverzekering niet meer verplicht

Tot 2018 was een overlijdensrisicoverzekering (ORV) vrijwel altijd verplicht als u een hypotheek nieuw afsloot. Vanaf 2020 verviel die verplichting ook bij bestaande hypotheek. Ook de verpanding is los te koppelen. Verpanden betekent dat bij overlijden de overlijdensrisicoverzekering uitkeert aan de hypotheekverstrekker zodat de hypotheek wordt afgelost. Bij loskoppeling gaat de uitkering van de ORV niet meer automatisch naar de geldverstrekker, maar naar de nabestaanden.

Of het slim is om geen ORV meer te hebben of de verpanding te wijzigen, is afhankelijk van uw persoonlijke situatie. Als uw partner en/of kinderen zonder uw inkomen in de financiële problemen komen, dan is het verstandig uw ORV door te laten lopen. Maar bent u bijvoorbeeld alleenstaand of kan uw partner de hypotheek nog steeds betalen als uw inkomen wegvalt, dan is het te overwegen. Voor de beste keuze heeft u betrouwbare informatie nodig. Daarvoor kunt u natuurlijk bij ons terecht.



Burn-out: mentaal en fysiek opgebrand

Emotioneel, mentaal en fysiek overbelast zijn en daardoor niets meer kunnen. Dit is de omschrijving van een burn-out. Uit [onderzoek van het CNV](#) onder 2.600 leden blijken oorzaken onder meer aanhoudende werkstress (36%) en geen plezier in het werk (42%). Ruim één op de vijf zit tegen een burn-out aan. Veel stress blijkt gerelateerd aan het coronavirus. Steeds wanneer we denken dat het voorbij is, blijkt dat toch niet zo te zijn. Dat triggert veel angst en onzekerheid over onder andere baanverlies, geld, persoonlijke vrijheid en gezondheid.

Bij burn-out klachten kunnen huisarts, praktijkondersteuner-ggz, bedrijfsarts of psycholoog helpen verergering te voorkomen of herstel in gang te zetten. Wij kunnen helpen met vragen over zorgkosten en het veiligstellen van inkomen bij (tijdelijke) arbeidsongeschiktheid. Hierbij geldt de belangrijke tip: regel verzekeringskwesaties voordat er daadwerkelijk klachten zijn.



RegioBank
Zelfstandig Adviseur

AdfiZ



Achterstraat 30
4054 MT Echteld

Tel. 0344 - 641608



www.buddingbv.nl

info@buddingbv.nl

Verstuurd naar: _t.e.s.t._@voorbeeld.nl

[Uitschrijven](#)

Budding BV, Achterstraat 30, 4054 MT Echteld, The Netherlands