

BUDDING

voor hét vertrouwde, persoonlijke contact!

Nieuwsbrief particulier juni 2020

Medewerker aan het woord



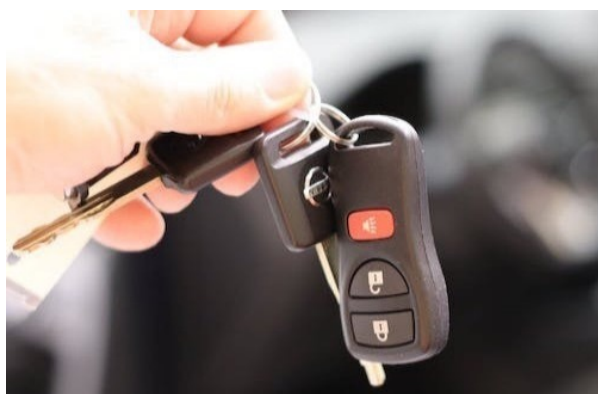
In elke nieuwsbrief vertelt een medewerker over zijn/haar werk bij Makelaars- en assurantiëkantoor Budding. Dit keer Petra van Soest.

Mijn naam is Petra van Soest en sinds februari 2017 ben ik gestart bij Budding. Ik ben binnendienst medewerker makelaardij, RegioBank adviseur en zorg voor de marketing en website. In januari 2020 ben ik moeder geworden en werk ik nog parttime (drie dagen) bij Budding. Wat maakt het werk zo leuk? Vooral de afwisseling in werkzaamheden en het persoonlijke contact met mensen. Bij ons is de klant geen nummer, maar kennen wij ze persoonlijk bij naam. Je leert de klanten steeds beter kennen en dat maakt het persoonlijk en vertrouwd. Hoe fijn is het als u een rekening opent bij ons kantoor, dan ook direct wordt geholpen met verzekeringen, hypotheek of verhuisplannen? Ons kantoor biedt alle mogelijkheden waardoor u voor al uw zaken bij ons terecht kunt. Ook in deze coronatijd staan wij op gepaste afstand of telefonisch voor u klaar. We zien u graag.



Het effect van corona op uw verzekeringen

Het coronavirus beïnvloedt ons leven op allerlei manieren. Wij krijgen regelmatig vragen over het effect van corona op verzekeringen voor bijvoorbeeld reizen, uitvaart en ondernemers en over de



Wanneer moet ik mijn nieuwe auto verzekeren?

Heeft u een nieuwe (tweedehandse) auto gekocht? Wist u dat u deze direct bij aanschaf moet verzekeren? Wij merken dat mensen de noodzaak hiervan niet altijd inzien. Ze rijden met de nieuwe

huizenmarkt en de hypotheek. Voor betrouwbare informatie op internet, kunt u hier kijken:

- [Verbond van Verzekeraars](#)
- [Rijksoverheid](#)
- [Nibud: 'Grip op geld in tijden van crisis'](#)
- [Kamer van Koophandel](#)

Ook in deze onzekere tijden staan wij voor u klaar om u te helpen. Heeft u vragen specifiek over uw situatie? Neem contact met ons op en wij helpen u graag verder.

auto vanaf de aankooplocatie naar huis. En maken thuis pas de verzekering in orde. Soms wordt de autoverzekering zelfs nog langer uitgesteld. U loopt dan het risico op een flinke boete. Want er geldt een wettelijk verzekeringsplicht zodra u eigenaar en kentekenhouder van een auto bent geworden. En stel dat u een aanrijding krijgt. Dan is de schade voor uw eigen rekening.

Voorkom onnodige boetes en ongedekte schade. Neem voordat u met uw nieuwe auto de weg opgaat contact met ons op. Wij helpen u met een passende nieuwe verzekering of met de wijziging van uw bestaande polis.



Brandgevaar bij zonnepanelen

De ontwikkeling in zonnepanelen staat niet stil. Zo neemt de terugverdientijd ieder jaar af en is de keuze in materiaal, afmeting en montage toegenomen. Steeds meer mensen willen dan ook deze manier van energiewinning op het woonhuisdak hebben. Helaas neemt ook het aantal branden ontstaan door zonnepanelen toe.

Onderzoeksbureau TNO deed hier onderzoek naar. Oorzaken blijken vooral verkeerde montage van kabels en stekkers en onvoldoende hitte-afvoer te zijn. Verder stelt TNO dat het risico op brand groter is bij de zogenaamde in-daksystemen. Daarbij liggen de zonnepanelen niet op het dak (opdak-systeem), maar ze komen in plaats van de dakpannen. Heel fraai voor het oog, maar hierbij is ventilatie nog belangrijker dan bij opdak-systemen.

Door deze ontwikkelingen zijn verzekeraars heel kritisch als zij zonnepanelen ter verzekering krijgen aangeboden. Zij stellen eisen aan de zonnepanelen en de installatie ervan. Weten hoe dat zit? Neem vóór aanschaf contact met ons op voor meer informatie.



Schade door klussen

Door corona hebben veel mensen ineens tijd om uitgestelde karweitjes op te pakken. De drukte bij bouwmarkten maakt duidelijk dat Nederlanders massaal aan het klussen zijn gegaan. Van een likje verf op dat ene muurtje tot een verbouwing van de badkamer, bij alle klussen kan iets fout gaan. Wat is er dan verzekerd?

Een kort antwoord op deze vraag is niet eenvoudig. Dat likje verf op de muur heeft minder risico dan een verbouwing waarbij gesloopt en gebroken gaat worden. Daarnaast heeft een vers geleverd muurtje geen effect op de waarde van uw huis, maar een vergroting van het woonoppervlak wellicht wel. Neem daarom eerst even contact met ons op. Wij kijken of uw inboedel- en/of opstalverzekering toereikend is voor uw klusplannen.

Heeft u zelf geen klus- of verbouwplannen, maar de burens wel? Ook dan kan schade aan uw huis ontstaan zoals scheuren in de muren of waterschade. Als u een huurwoning heeft, kunt u de schade melden bij de verhuurder. Heeft u een koopwoning? Dan kunt u uw burens aansprakelijk stellen. Komt u er samen niet uit? Dan kan een rechtsbijstandsverzekering uitkomst bieden. Wel zaak deze al te hebben ruim voordat er schade is. Meer weten? Wij helpen u graag verder.

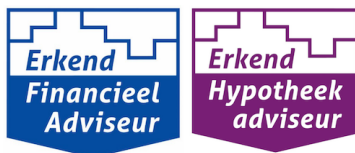


Kunnen we op vakantie deze zomer?

In een nieuwsbrief aan de vooravond van de zomervakantie, mag een bericht over de reisverzekering niet ontbreken. Hier weten wij u normaal gesproken alles over te vertellen. Maar door corona is dat nu lastig. Hoewel er stap voor stap versoepelingen komen, is het de vraag wanneer er weer ruimte is voor (internationaal) toerisme. "Vakantie is vooral afhankelijk van wat corona toelaat", aldus minister Rutte. En dat terwijl na weken van verplicht thuisblijven, de behoefte aan andere omgevingen steeds groter wordt.

Op het moment van schrijven is voor Nederland bekend gemaakt dat per 1 juli de voorzieningen op campings en vakantieparken opengaan. Verder heeft de Europese Commissie een 'toerismepakket' gepresenteerd om de EU-landen te helpen de reisbeperkingen geleidelijk op te heffen. Het meest recente nieuws over mogelijkheden voor reizen en vakantie vindt u op [Nederlandwereldwijd.nl](https://www.nederlandwereldwijd.nl).

Met vragen over uw (doorlopende) reisverzekering en annuleringsverzekering kunt u bij ons terecht.



RegioBank
Zelfstandig Adviseur



Tel. 0344 - 641608



info@buddingbv.nl