

MAKELAARS- EN ASSURANTIEKANTOOR

BUDDING BV

voor hét vertrouwde, persoonlijke contact!

Nieuwsbrief particulier maart 2020

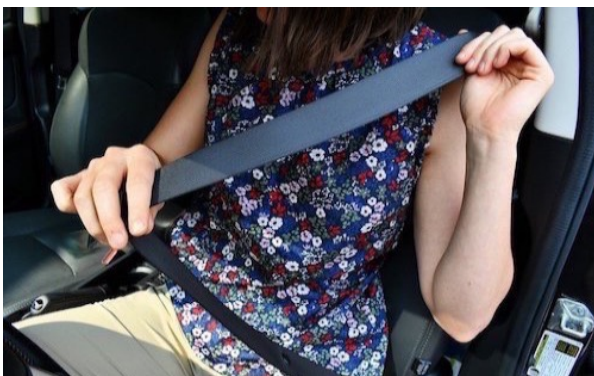
Medewerker aan het woord



Esther de Bell
administratief medewerkster

In elke nieuwsbrief vertelt een medewerker over zijn/haar werk bij Makelaars- en assurantiekantoor Budding. Dit keer Esther de Bell.

De tijd vliegt... Inmiddels ben ik 18 jaar werkzaam bij Budding BV. Ik ben begonnen op de afdeling makelaardij en daar werk ik nog steeds met veel plezier. Samen met mijn collega Petra van Soest zorg ik voor de administratieve ondersteuning. Dat is onder andere het aanmelden van de verkoop van woningen op onze eigen site en Funda, brochures maken, koopovereenkomsten maken en het uitwerken van taxatierapporten. De dagen dat ik op kantoor ben help ik ook graag de klanten op ons PostNL punt. Tevens kunt u mij sinds kort op vrijdag treffen bij de RegioBank. Samen met mijn collega's hoop ik onze klanten naar tevredenheid te kunnen blijven helpen.



Geen autogordel, geen schade-uitkering

Het is in Nederland verplicht in de auto een gordel te dragen. Niet iedereen houdt zich aan die verplichting. Dat blijkt uit onderzoek van de Stichting Wetenschappelijk Onderzoek Verkeersveiligheid (SWOV) naar de dodelijke ongevallen die in 2017 op rijkswegen hebben plaatsgevonden. Van de overleden inzittenden droeg een derde geen autogordel.

Een paar weetjes (bron: [Rijksoverheid](#)):



Meerwaarde appartement zelf verzekeren

Als u een appartement koopt, wordt u automatisch lid van de Vereniging van Eigenaars (VvE). De VvE:

- is verantwoordelijk voor het onderhoud van het gebouw
- behartigt de belangen van alle appartementseigenaars
- is verplicht het appartementencomplex te verzekeren

- gordel: vermindert de kans op letsel met 40%
- boete voor rijden zonder gordel: € 140,-
- kinderen langer dan 1,35 meter: autogordel
- kinderen kleiner dan 1,35 meter: kinderautostoeltje
- ontheffing op verplichting gordel: [CBR](#)

Nog een weetje: het niet dragen van een gordel kan invloed hebben op schadevergoeding na een ongeluk. Afhankelijk van de verzekeraar krijgt u minder of zelfs geen uitkering op de schade- of ongevalenzittendenverzekering. Weten hoe dat zit? Neem contact met ons op voor meer informatie.

Omdat de VvE voor een opstalverzekering moet zorgen, hoeft u zelf geen opstalverzekering voor uw appartement af te sluiten. Maar als u een nieuwe keuken of badkamer heeft geplaatst, kan uw appartement meer waard zijn dan de andere appartementen in uw gebouw. Dit is meestal niet bij de opstalverzekering van een VVE meeverzekerd. In zo'n situatie is het handig zelf een opstalverzekering af te sluiten of een zogenaamde dekking Eigenaarsbelang. Wilt u hier meer over weten? Wij helpen u graag verder.



Wat is uw testamentmoment?

“Eerste kleinkind, nieuwe liefde of een stukgelopen relatie. Op zulke momenten denkt u vast niet aan een testament. Terwijl dat wel belangrijk is. Want deze gebeurtenissen zorgen voor een grote verandering in uw leven.” Met #testamentmoment wijst de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) op de noodzaak van een testament. Met een testament bepaalt u zelf wat er met uw bezittingen gebeurt na uw overlijden. Een testament is niet verplicht, maar geeft vaak wel een geruststellend gevoel. Vooral als uw gezinssituatie niet ‘doorsnee’ is en u andere dingen wilt dan het wettelijk erfrecht. Meer weten? De [checklist van de KNB](#) helpt u na te denken over de mogelijkheden van uw testament en wat u belangrijk vindt.

Voor een gerust gevoel over de kosten rondom uw begrafenis is een uitvaartverzekering een goede oplossing. Wij helpen u graag met de best passende vorm. Heeft u uw uitvaartverzekering jaren geleden al geregeld? Oude polissen zijn doorgaans niet geïndexeerd. Dat betekent dat de uitkering niet overeenkomt met de jaarlijks stijgende kosten van een uitvaart. Komt u even bij ons langs? Dan kijken wij het voor u na.



Lange rentevastperiode: ja/nee?

Stelling: met de lage hypotheekrentes is het gunstig de rente voor een zo lang mogelijke periode vast te zetten. Bent u het eens met deze stelling? Natuurlijk, voor langere tijd profiteert u van de lage rente en heeft u zekerheid over de hoogte van uw maandlasten. Stijgt de rente tijdens de rentevaste periode, dan stijgen uw lasten niet mee. Of bent u het niet eens met de stelling? Want inderdaad, daalt de rente in deze periode, dan profiteert u hier niet van. En hoe langer de rentevaste periode, hoe hoger de rente.

Zoveel mensen, zoveel meningen. Er spelen bovendien nogal wat andere dingen die van invloed zijn op de keuze voor een zo lang mogelijke rentevaste periode. Want stel dat u voor twintig jaar vastzet en u verhuist na vijf jaar. Dan had u beter kunnen kiezen voor vijf jaar vast met een lagere rente. Of stel dat u tussentijds aflost 'gewoon omdat het kan' of omdat de hypotheekvorm dat met zich meebrengt (bijvoorbeeld annuïteitenhypotheek), dan daalt de schuld en het maandelijks te betalen hypotheekbedrag. Daarbij is dertig jaar vast dus niet handig.

Ingewikkeld? Nee hoor, valt reuze mee. Althans voor ons. Wij helpen u graag bij de meest verstandige keuze voor uw situatie.



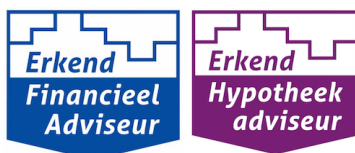
Het gevaar van lithiumbatterijen

Op dit moment rijden er ruim 200.000 elektrische auto's op de Nederlandse wegen. In vergelijking met andere landen heeft Nederland het grootste aantal laadpunten. Mooi voor de CO2-uitstoot, maar het brengt ook nieuwe risico's met zich mee zoals de lithiumbatterij. Deze zit in ongeveer de helft van de elektrische voertuigen ingebouwd. Het kan na een stevige botsing brand veroorzaken, zelfs nog een paar dagen na de aanrijding. Daarom overleggen verzekeraars met bergers en brandweer hoe dit te voorkomen.

Een lithiumbatterij is een oplaadbare accu die bijvoorbeeld ook zit in elektrische fietsen, elektrisch speelgoed, smartphones en tablets. Ze hebben in verhouding veel meer energie dan een standaard penlitebatterij. Een paar tips voor veilig gebruik:

- gebruik alleen de originele oplader van het apparaat
- lever een beschadigde batterij direct in bij een inleverpunt
- gooi afgedankte batterijen nooit bij het reguliere afval
- laad batterij op in een ruimte met een rookmelder

Is het ondanks alle voorzorgsmaatregelen toch misgegaan? Dan wilt u terug kunnen vallen op een goede verzekering. Daarvoor kunt u natuurlijk bij ons terecht.



RegioBank
Zelfstandig Adviseur



Echteld

Tel. 0344 - 641608



info@buddingbv.nl