

MAKELAARS- EN ASSURANTIEKANTOOR

**BUDDING BV**

*voor hét vertrouwde, persoonlijke contact!*

## Nieuwsbrief particulier maart 2019

### Petra van Gessel: “Ik ben een trotse financieel adviseur 3.0!”



In elke nieuwsbrief vertelt een medewerker over zijn/haar werk bij Makelaars- en assurantiekantoor Budding. Dit keer Petra van Gessel.

“Wij willen graag in een fijn (t)huis wonen en daarnaast de dingen kunnen doen waar we van genieten”. Voelt u herkenning? Dan bent u van harte welkom in mijn huiselijke spreekkamer voor een vrijblijvend gesprek. Ik ben financieel adviseur 3.0 en ben daar trots op! Mijn werkwijze is uniek, simpelweg omdat u ook uniek bent. Onder het genot van een verse bak koffie of thee luister ik naar uw verhaal, wie u bent, wat uw wensen zijn en wat u wilt bereiken.

Het kan zijn dat ik u naar aanleiding van uw verhaal en wensen een financieel product adviseer, zoals een hypotheek of een verzekering. Niet omdat u daarop zit te wachten, enkel omdat het nodig kan zijn om uw wensen te realiseren. Ik leg u in begrijpelijke taal uit wat dit betekent om u vervolgens zoveel mogelijk werk uit handen te nemen. Een prettige bijkomstigheid is dat ik beschik over lijntjes met tal van banken en verzekeringsmaatschappijen. Daarmee weet u zeker dat u het beste en voordeligste product krijgt. Ontzorgen, noem ik dat. Zo kunt u zich richten op de dingen die voor u écht belangrijk zijn!

## Belastingaangifte doen?

Maak voor 1 mei 2019 een afspraak!

~~zelf doen?~~

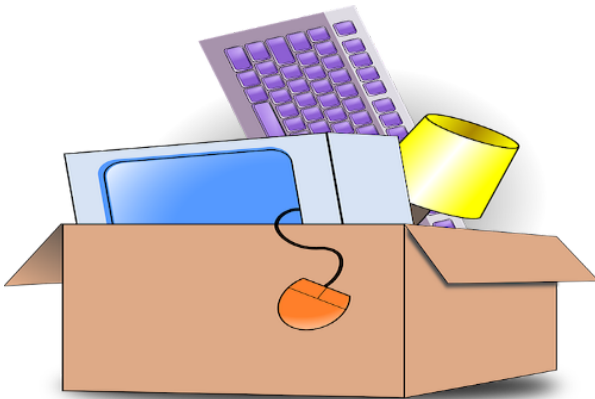
laten doen!

Bel ons snel!

### 'Reviews!'

*'Belastingaangifte.. elk jaar zag ik er weer tegenop. Vanaf nu doet Petra van Gessel het voor ons en dat is zo fijn! Geen zorgen en zo geregeld. En dat voor weinig geld.'*  
Aldus Ilse.

*"Wat een enthousiasme. Eerst een hypotheek voor ons geregeld en vervolgens doet ze nu elk jaar voor ons de belastingaangifte. Ze regelt alles voor ons, zo hebben we de zekerheid dat het goed gebeurt en dat is fijn, alles onder één dak bij Budding." vertelde Arnoud.*



### Wat te regelen bij samenleven

Gefeliciteerd! U heeft de liefde gevonden en wilt samen verder door het leven. Naast de feestelijke kant hebben trouwen, samenwonen of een geregistreerd partnerschap ook een 'zakelijke' kant. Denk hierbij aan verzekeringen, belastingen, hypotheek en pensioen. Een voorbeeld: u woont zelf al in een huis en uw partner trekt bij u in. Biedt uw inboedelverzekering dan nog voldoende dekking? Hebben jullie apart een aansprakelijkheidsverzekering? Het kan voordelig



### Geldt aflossingsblij ook voor mij?

Behoort u tot de ruim 1 miljoen Nederlanders met een aflossingsvrije hypotheek (Bron: Nederlandse Bank)? Dan profiteert u ook van de voordelen van deze hypotheekvorm: lage maandlasten en hoge hypotheekrenteaf trek. Nadeel is dat er aan het eind van de looptijd nog schuld is. Heeft u op dat moment lagere inkomsten en/of gebrek aan kapitaal, dan kunt u in de problemen komen. Daarom startte de Nederlandse Vereniging van Banken (NVB) een bewustwordingscampagne: **'Word ook aflossingsblij!'**

zijn deze op beide namen te zetten. Het kan ook zijn dat u nieuwe verzekeringen af wilt sluiten.

Bijvoorbeeld een overlijdensrisicoverzekering zodat uw partner goed achterblijft wanneer u komt te overlijden.

[Veel te regelen dus als u samen het leven wilt delen.](#) Zit de feestelijke gebeurtenis in uw planning? Wij helpen u graag met de zakelijke kant. Bel ons voor een afspraak. Wij zorgen voor de koffie. Zorgt u voor de taart?

Het doel mensen bewust te maken van hun financiële situatie juichen wij toe. Maar het woord 'aflossingsblij' doet vermoeden dat het beter is uw hypotheek tussentijds af te lossen. Dat is niet voor iedereen een goede oplossing. Uw persoonlijke situatie (huis, gezin, inkomen) en wensen voor de toekomst bepalen wat voor u de beste keuze is. Zie de actie van de NVB daarom als een herinnering. En neem vervolgens contact met ons op om uw aflossingsvrije hypotheek onder de loep te nemen. Wij helpen u graag verder.



## Prijsstijgingen

Het leven wordt duurder. Anno 2019 kunt u bij de bakker niet meer voor hetzelfde geld hetzelfde 'halfje gesneden bruin' halen als een jaar of vijf geleden. Dat prijzen stijgen wordt door ongeveer de helft veroorzaakt door belastingmaatregelen (bron: CBS). De meest recente was de verhoging van het lage btw-tarief van 6% naar 9%. Ook een huis herbouwen kost nu meer en dat heeft effect op uw opstalverzekering.

Bij het afsluiten van een opstalverzekering wordt de herbouwwaarde van uw huis vastgesteld. Dit is het bedrag dat nodig is om een (volledig afgebrande) woning weer in dezelfde staat op te bouwen. Omdat gedurende de jaren prijzen veranderen, gebruiken verzekeraars de herbouwwaardemeter. Daarmee beweegt de herbouwwaarde mee met de ontwikkeling van de huizenprijzen en bouwkosten en bent u niet onderverzekerd.

De herbouwwaardemeter gaat uit van gemiddelden. Wij gaan liever uit van maatwerk. Passen uw huis en opstalverzekering nog bij elkaar? Neem contact met ons op en we kijken het graag voor u na.



## Pech onderweg

Het is laat. U heeft de hele dag gewerkt en wilt graag naar huis. U stapt in de auto, draait aan de contactsleutel en dan... niets. Al uw verwoede pogingen ten spijt, maar hij start niet. Herkenbaar? Startproblemen staan al jaren in de top tien van meest voorkomende gevallen van autopech. Ook in deze top tien staan een lekke band, accuproblemen, elektrische storingen en verkeerde brandstof getankt. Geen echte autopech, maar wel heel vervelend: uzelf buiten de auto gesloten.

Soms kunt u autopech zelf oplossen. Als dat niet kan, dan kunt u een beroep doen op pechhulp via een (losse) pechhulpdienst of via uw autoverzekering. Uw opties:

- pechhulp Nederland: voor pech binnen onze landsgrenzen eventueel aangevuld met een woonplaatsdekking (zodat u ook geholpen wordt bij bijvoorbeeld pech thuis op de oprit)
- pechhulp Europa: als u ook in het buitenland rijdt

Zonder zorgen de weg op? Kom even bij ons langs en we zorgen voor de best passende oplossing.

## Overlijden in het buitenland

Per jaar overlijden ongeveer 1.800 Nederlanders in het buitenland. Afgelopen jaar leken dat er meer. Toch was dat niet zo volgens het ministerie van Buitenlandse Zaken. Maar door specifieke berichtgeving van de media en omdat iedereen nieuws direct kan zien op mobiele telefoons, lijkt het wel zo. Weet u wat u moet doen als iemand in uw nabije omgeving in het buitenland overlijdt?

Bij overlijden in of buiten het ziekenhuis moet een arts een akte van overlijden opstellen. Daarna wordt aangifte gedaan in de gemeente waar de persoon stierf en in de gemeente waar de persoon woonde. Is het overlijden het gevolg van een ongeval of misdrijf? Dan moet u ook de lokale politie inschakelen voor onderzoek op de plaats van het ongeval. Hoe lang dat duurt hangt af van de omstandigheden en het land.

Er komt veel op u af als u tijdens een verblijf in het buitenland met een overlijden te maken krijgt. Hulp is dan heel welkom. Voor die hulp zijn meerdere oplossingen mogelijk. Informeer bij ons naar de mogelijkheden.



**RegioBank**  
Zelfstandig Adviseur

**AdfiZ**



Achterstraat 304054 MT  
Echteld

Tel. 0344 - 641608



[www.buddingbv.nl](http://www.buddingbv.nl)

[info@buddingbv.nl](mailto:info@buddingbv.nl)