



In deze nieuwsbrief

- 18+ en nu
- Autoverzekering
- Aflosboete
- Reisverzekering
- Leegstaand woonhuis

Goed geïnformeerd met de nieuwsbrief van Budding BV

Met onze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van belangrijke wetenswaardigheden en nieuwsfeiten op het gebied van verzekeringen en financieringen. Wilt u meer weten over (een van) de onderwerpen? Wij horen graag van u!

Welkom bij Budding



Helder en eerlijk advies van professionals met ervaring en gedegen vakkennis. Daarvoor kunt u terecht bij Budding. Door de jarenlange verbondenheid met de Betuwe hebben wij een vertrouwde naam voor de particulier, de zelfstandig ondernemer en het Midden- en Kleinbedrijf. Ook klanten buiten Gelderland weten ons inmiddels te vinden. Wij combineren ruime ervaring in persoonlijke advisering en begeleiding met actuele kennis van het aanbod van verschillende aanbieders. Dat maakt ons kantoor ook voor u hét adres voor uw verzekerings- en financieringsvraagstukken.

Uw kind wordt 18, wat betekent dat voor uw verzekeringen?



Als uw kind 18 jaar wordt, is het voor de Nederlandse wet volwassen. Hij/zij mag stemmen en zelfstandig autorijden. Hoe zit het met de verzekeringen die u als ouder heeft afgesloten?

Zorg en aansprakelijkheid

Kinderen zijn tot hun 18^e gratis meeverzekerd op de zorgpolis van hun ouders. Daarna moeten ze zelf een zorgverzekering afsluiten. Heeft uw kind een laag of geen inkomen? Dan kan hij/zij [zorgtoeslag](#) aanvragen bij de Belastingdienst.

Als uw kind thuis woont of elders woont en studeert, is het vaak tot zijn of haar 27^e meeverzekerd op uw aansprakelijkheidsverzekering. Hier zijn wel voorwaarden aan verbonden die verschillen per verzekeraar.

Auto en inboedel

Uit statistieken blijkt dat jonge bestuurders (18 – 24 jaar) vaker een ongeval veroorzaken dan mensen van 25 jaar of ouder. Daarom rekenen autoverzekeraars vaak een hogere premie. Er zijn zelfs verzekeraars waar jongeren niet welkom zijn.

Woont uw kind op kamers? De spullen in zijn/haar kamer zijn niet verzekerd op uw inboedelverzekering. Daarvoor moet uw kind een eigen inboedelverzekering afsluiten.

Uitvaartverzekering

Afhankelijk van de verzekeraar is uw kind tot 18 jaar (of soms zelfs 25 jaar) kosteloos of tegen een kinderpremie meeverzekerd op uw uitvaartverzekering. Vanaf 18 jaar kan uw kind een aparte uitvaartverzekering afsluiten.

Wordt uw kind (binnenkort) 18 jaar? Bel ons en wij helpen u met de verzekeringen voor uw kind. Voor overige geldzaken kunt u [een handig boekje](#) aanvragen bij het Nibud.

Feiten en fabels over autoverzekeringen



Er zijn nogal wat misverstanden over het verzekeren van een auto. Wij zetten een paar fabels en feiten op een rijtje.

Fabels

- *allrisk verzekeren is altijd het beste*

Het hangt van onder meer de leeftijd en de waarde van de auto af welke dekking het beste past. Ook welk risico u kunt/wilt dragen bij bijvoorbeeld total loss van uw auto speelt een rol. Na ongeveer zes jaar is het goed de dekking eens onder de loep te nemen.

- *als mijn auto wordt gestolen, krijg ik dezelfde auto nieuw*

Dat ligt eraan of u een nieuwwaarderegeling bij uw autoverzekering heeft. Deze mogelijkheid bestaat meestal van het eerste tot en met het derde jaar.

- *de autoverzekering stopt automatisch bij verkoop*

Dit is niet waar. U moet zelf uw autoverzekering opzeggen. Daarvoor heeft u wel een bewijs nodig dat de auto niet meer op uw naam staat (vrijwaringsbewijs).

Feiten

- *de premie kan per postcode verschillen*

Verzekeraars baseren premies onder andere op ongevalstatistieken. Daardoor kunnen autoverzekeringen in grote steden duurder uitvallen dan op het platteland. In postcodegebieden waar veel wordt geclaimd, is de premie vaak hoger.

- *jongeren en ouderen betalen een hogere premie*

Jongeren tot 25 jaar en ouderen boven de 80 jaar behoren tot 'risicogroepen'. Zij veroorzaken vaker schade en daarom betalen zij meer premie.

Heeft u vragen over uw autoverzekering Wij horen het graag van u!

Aflosboete: belasting als hypotheek (bijna) is afgelost



Hypotheekregels veranderen voortdurend. Rutte III wil de hypotheekrenteaftrek versneld afbouwen en wil af van de Wet Hillen. Dat is slecht nieuws voor woningbezitters met een lage of geen hypotheek.

Hypotheekrenteaftrek

Met een hypotheek mag u de hypotheekrente aftrekken van uw inkomen. Zo betaalt u minder inkomstenbelasting. Dit heet hypotheekrenteaftrek. Al sinds januari 2014 wordt deze aftrek van maximaal 50% elk jaar met 0,5% afgebouwd. Het streven was 37% in 2042. Rutte III wil dat dat sneller gaat; 37% moet bereikt zijn in 2023.

Wet Hillen

Met een hypotheek moet u een deel van de WOZ-waarde van uw woning optellen bij uw inkomen. Daar betaalt u inkomstenbelasting over. Dit heet eigenwoningforfait. Om mensen te stimuleren hun hypotheek af te lossen, kwam in 2005 de Wet Hillen. Hierin staat dat het eigenwoningforfait vervalt voor mensen die hun hypotheek (bijna) helemaal hebben afgelost. Maar vanaf 2013 moet iedereen die een nieuwe hypotheek aanvraagt deze verplicht aflossen. Met de verplichting is stimulans overbodig geworden. En daarmee ook Wet Hillen. De bedoeling is de wet in waarschijnlijk 30 jaar tijd af te schaffen.

En nu?

Het eigenwoningforfait moet evengoed nog worden betaald. Om mensen tegemoet te komen, doet het kabinet het eigenwoningforfait naar verwachting iets omlaag. Maar de hypotheekrente gaat ook omlaag. De maatregelen geven dan ook veel onrust. Zoals gezegd: hypotheekregels veranderen voortdurend. Wij kunnen de toekomst dan ook niet voorspellen. Maar wij kunnen u wel inzicht geven in uw huidige hypotheeksituatie. Meer weten? Wij horen het graag van u!



Nederlanders gaan buiten de zomervakantie ook graag op andere momenten op reis. Denk aan een weekje buitenlandse zon in het voorjaar, stedentrip, wintersport, etc. Wij geven u een paar waardevolle tips:

- Doe bij verlies of diefstal altijd aangifte bij de lokale politie. Vraag een kopie van het proces-verbaal, want de verzekeraar vraagt daarnaar. Vul het schadeformulier in, maak foto's van de schade en meld de diefstal/schade direct aan ons. Wacht daar niet mee tot u weer thuis bent.
- Neemt u duurdere of afwijkende bagage mee op vakantie zoals een kostbare camera of exclusieve fietsen? Verzekeer deze dan los op bijvoorbeeld een kostbaarhedenverzekering. De dekking in de reisverzekering is vaak onvoldoende voor duurdere spullen.
- Motorrijtuigen vallen nooit onder een reis- of aansprakelijkheidsverzekering. Dus als u schade veroorzaakt met een motorrijtuig, moet dat worden betaald door de verzekering die u bij de huur afsluit.
- Gaat u bergklimmen, duiken of skiën? Bijzondere activiteiten zijn niet altijd standaard meeverzekerd op de (doorlopende) reisverzekering. Dat geldt ook voor bepaalde medische kosten op uw zorgverzekering.

Gaat u binnenkort op reis? Neem eerst even contact met ons op. Wij controleren of uw verzekeringen voldoende afgestemd zijn op uw reisplannen. Zo kunt u met een gerust gevoel op pad.

Een onbewoond huis? Let op uw verzekering!



Heeft u een nieuwe woning gekocht? Gefeliciteerd! Dan bent u 1 van de ruim 60.000 mensen die van adres gaan wisselen. (Bron CBS: 4^e kwartaal 2017 66.000 woningen verkocht)

De meeste mensen knappen hun nieuwe onderkomen eerst op voordat ze erin trekken. Dat kan variëren van een likje verf tot een grondige verbouwing. Vooral in het laatste geval kan het betekenen dat uw huis langere tijd onbewoond is. U woont nog op het oude adres en in het nieuwe huis wordt weliswaar druk geklust, maar het is in feite nog onbewoond. 'Leegstand' noemen verzekeraars dat.

Er kunnen nog meer omstandigheden zijn waarin een huis (even) onbewoond is. Bijvoorbeeld: u woont al in het nieuwe huis maar uw oude huis is nog niet verkocht of u bent langere tijd van huis door een wereldreis. Bovendien heeft elke verzekeraar een andere definitie van leegstand en is er soms sprake van een leegstandclausule. U bent dan verplicht de leegstand te melden.

Leegstand heeft gevolgen voor de dekking van de opstalverzekering en inboedelverzekering. Zo bent u bijvoorbeeld niet verzekerd tegen schade door diefstal, inbraak of vandalisme. Want de kans op deze schades is groter als een huis onbewoond is.

Heeft u te maken met een onbewoond huis? Neem contact met ons op en wij helpen u met de juiste stappen.



Adviseurs in Financiële Zekerheid

Vereniging van register-adviseurs, intermediairs en makelaars
in assurantiën, pensioenen en financiële diensten



Openingstijden
maandag t/m vrijdag:
9.00 - 12.00 uur en
13.00 - 17.00 uur

Bezoekadres
Achterstraat 30-32
4054 MT Echteld

Telefoon
0344 - 641608
Fax
0344 - 642507

www.buddingbv.nl

info@buddingbv.nl