

Nieuwsbrief particulier december 2019

Medewerker aan het woord



Ardie van Zoest
NVM Makelaar-Taxateur

In elke nieuwsbrief vertelt een medewerker over zijn/haar werk bij Makelaars- en assurantiekantoor Budding. Dit keer Ardie van Zoest.

Als geboren Betuwnaar ben ik sinds 1990 werkzaam bij kantoor Budding. Eerst zeven jaar in de verzekeringen en sinds 1997 in de makelaardij. In 2000 ben ik beëdigd als makelaar-taxateur en vervolgens mede-eigenaar geworden van ons brede financiële kantoor (verzekeringen/hypotheken/bankzaken/ postzaken). Dit is een boeiend en gevarieerd vak. Het omgaan met mensen en woonhuizen is elke dag weer anders en dat maakt het werk leuk. Wij helpen de mensen bij verkoop van hun woning, aankoop van een nieuwe woning, taxeren (NWWI) van woonhuizen, huur/verhuur. Het is extra leuk als cliënten achteraf blij en tevreden zijn. Door het NVM-lidmaatschap geeft dat een vertrouwen en een kwaliteit naar de consumenten. In de loop van de jaren is het vak zeker op internet en social media flink vooruitgegaan. Desondanks blijft het persoonlijk contact met de klanten en kijkers het belangrijkste in ons werk.



Lagere groepskorting, hogere zorgpremie

De zorgpremies voor 2020 zijn half november bekend gemaakt. De ene zorgverzekeraar verhoogt, de andere verlaagt. Waar u rekening mee moet

aanrijdings-formulier		Voor spoedige schaderegeling is ABSOLUUT vereist, juiste naam van verzekeringsnemer (vraag 6) en polisnr. (vraag 6) en voorts BEIDE HANDTEKENINGEN IN VAK 15 te plaatsen.	
1. datum aanrijding	2. plaats (gemeente, straat, terrein) insluiten de bevoegde koon	3. gewonden	
4. andere materiele schade	5. getuigen: (naam, adres, tel.; onderstrepen wanneer het gaat om een passagier in A of B)		ansof doden
voertuig A		12. toedracht	voertuig B
6. verzekeringsnemer	zet een kruis (X) in elk van de betreffende vakjes, om de schade te verduidelijken.		6. verzekeringsnemer
Naam	1		Naam
Voornaam	1		Voornaam
Adres	3		Adres
Postcode	3		Postcode
Woonplaats	3		Woonplaats
Tel. nr. (van 8-17 uur)	4		Tel. nr. (van 8-17 uur)
Heeft verzekeringsnemer en b.t. deze schade recht op afrek B.T.W.?	5		Heeft verzekeringsnemer en b.t. deze schade recht op afrek B.T.W.?
7. voertuig	6		7. voertuig
Mark. tuur	6		Mark. tuur

Schadeformulier correct invullen

Betrokken raken bij een aanrijding is een vervelende ervaring. Zeker als mensen gewond raken. Aangedaan door de gebeurtenis, moet u de tegenwoordigheid van geest hebben het

houden als u premies gaat vergelijken is of u deelneemt aan een collectieve zorgverzekering. Dit is een verzekering die een groep mensen afsluit, waardoor korting op de premie bedongen kan worden. Voorbeelden zijn verzekeringen via de werkgever, een belangenorganisatie en een patiëntenvereniging.

Minister Bruno Bruins van Medische Zorg & Sport wil af van die hoge 'nepkortingen'. Met ingang van 1 januari 2020 wordt de maximale korting op een collectieve zorgverzekering teruggeschroefd van 10% naar 5%. Heeft u een collectieve zorgverzekering en verhoogt uw verzekeraar de premie niet? Dan kan het toch zo zijn dat u meer gaat betalen door het deels wegvallen van de collectiviteitskorting.

Precies weten waar u aan toe bent? Wij helpen u graag.

schadeformulier correct in te vullen. Dat valt vaak niet mee. Wij geven u een paar tips.

- Vul samen met de tegenpartij alle vragen van de voorzijde van het schadeformulier in (achterzijde kunt u later doen). Hoe vollediger u bent, hoe beter de verzekeraar de schuldvraag kan beoordelen.
- Wil de tegenpartij niet meewerken, noteer dan het kenteken.

- Maak duidelijke foto's.

- Noteer gegevens van getuigen (naam, adres, telefoonnummer).

U ondertekent beide het ingevulde formulier. Nu mag u er niets meer aan veranderen. Daarna scheurt u het origineel van de doordruk af, zodat beide betrokkenen een eigen formulier hebben. Bent u het niet eens met wat de tegenpartij op het schadeformulier vermeldt? Onderteken dan niets! Twijfelt u of heeft u hulp nodig? Bel ons! Wij staan u bij met raad en daad.



Duur huurhuis versus goedkope koopwoning

Waarom mag iemand die een hoge huur betaalt geen huis kopen met lagere maandlasten? Dat is een terechte vraag die al langere tijd speelt. Om voor een hypotheek in aanmerking te komen, moet u een inkomen hebben waarmee u de lening kunt betalen. Deze inkomenseisen zijn zo streng, dat veel mensen (vooral starters) daar niet aan voldoen. Noodgedwongen zitten zij in een huurhuis waarvan de huur vaak hoger is dan de maandlasten van de hypotheek. Dat is op z'n minst scheef.

Dat vindt ook hypotheekverstrekker BLG Wonen. Daarom starten zij een proef met veertig jarenlange 'duurhuurders' die bij de huidige hypotheekberekening afgewezen zouden worden voor dezelfde maandelijkse woonlasten. BLG Wonen versoepelt de inkomenseisen als blijkt dat de duurhuurder met een zogenoemde 'huurverklaring' kan aantonen dat zij al jarenlang een hoge huur kunnen betalen. Directeur BLG Wonen Frank Soede: "Iemand met een hoge huurprijs had met een vergelijkbare standaard koopwoning een flink vermogen kunnen opbouwen. In tien jaar tijd heb je het dan al snel over ruim € 50.000,-."

Wij vinden dit een interessante ontwikkeling die we op de voet zullen volgen. Wilt u meer weten? Kom gerust bij ons langs voor meer informatie.



Dicht, aan, op slot

'Inbrekers kijken niet naar h oe je woont, maar hoe makkelijk ze binnen kunnen komen. Doe daarom altijd je ramen dicht, een lichtje aan en je deur op slot als je weggaat. Ook als je maar heel even weg bent.' Dit is de boodschap van de preventieve woninginbraakcampagne van de Rijksoverheid. Nu we weer in de donkere dagen zitten, neemt het inbraakrisico toe. Van november tot en met februari vinden de meeste woninginbraken plaats (bron: Politiekeurmerk Veilig Wonen). Wat kunt u doen om dieven aan uw huis voorbij te laten gaan? Een paar tips:

- Geef uw woning een bewoonde indruk met tijdschakelaars en bewegingssensoren.
- Laat sleutels nooit aan de binnenkant van de deur zitten.
- Leg waardevolle spullen uit het zicht.
- Zorg voor goed hang-en-sluitwerk met het SKG-logo.

Weet u wat het meest wordt gestolen? En hoe inbrekers het vaakst binnenkomen? [Check het met de Inbraakchecker!](#) Voor passende maatregelen op het gebied van verzekeringen, kunt u bij ons terecht.



ORV-premies gedaald

De naam van een verzekering geeft aan waar de verzekering voor is. Een autoverzekering is voor uw auto, een inboedelverzekering is voor spullen in uw huis. Heel logisch toch? Hoe zit dat met een overlijdensrisicoverzekering (ORV)? Dat is een verzekering waarmee de verzekeraar een afgesproken bedrag aan de begunstigde betaalt, als u v oor de einddatum van de verzekering overlijdt. Hoewel niet altijd verplicht, wordt deze verzekering vaak gesloten in combinatie met een hypotheek. Met het verzekerde bedrag kan bijvoorbeeld (een deel) van de hypotheek afgelost worden. Het is een geruststellende gedachte dat uw nabestaanden geen financiële zorgen hebben.

ORV-premies zijn de afgelopen jaren fors gedaald. Bij de meeste verzekeraars gelden deze lagere premies alleen voor nieuwe producten en niet voor de lopende verzekeringen. Heeft u langer dan twee jaar geleden een hypotheek en tegelijk een ORV afgesloten? Wij kijken graag voor u na of de premie lager kan en of de voorwaarden nog passen bij uw huidige omstandigheden.



RegioBank
Zelfstandig Adviseur

AdfiZ



Achterstraat 304054 MT
Echteld

Tel. 0344 - 641608



www.buddingbv.nl

info@buddingbv.nl