



ZWARTE PAARD 8 INGEN

VRAAGPRIJS € 550.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

114 m²

PERCEELOPPERVLAKE

840 m²

INHOUD

454 m³

BOUWJAAR

1930

ENERGIELABEL

A+

OMSCHRIJVING

In het landelijke buitengebied van Ingen staat deze volledig verbouwde/gerenoveerde twee-onder-een-kapwoning op een royaal perceel van 840 m². Een woning waar rust, ruimte en comfort samenkomen. De afgelopen jaren is het huis bijna volledig nieuw gebouwd en verduurzaamd, met oog voor kwaliteit en woonbeleving. Dankzij de volledige isolatie, energielabel A+ en de aanwezigheid van 8 zonnepanelen woont u hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig en toekomstbestendig.

Binnen voelt de woning licht en royaal aan, met een slimme indeling die zowel praktisch als comfortabel is. Ruime lichte woonkamer, woonkeuken, luxe badkamer op de begane grond, 4 slaapkamers, veranda en de royale geïsoleerde garage/hobbyschuur van 68 m² maakt het plaatje compleet. Op dit perceel van 840 m² is er ruimte voor alles wat u belangrijk vindt: privacy, groen en vrijheid om de woning en tuin naar eigen wens in te richten.

Indeling

Via de entree komt u in een ruime hal met praktische opbergkast, meterkast en modern toilet. Vanuit hier zijn de badkamer en de woonkamer bereikbaar.

De L-vormige woonkamer van maar liefst circa 13 meter lang straalt sfeer en karakter uit, mede dankzij de houten balken in het plafond en de houtkachel (ter overname). De open verbinding met de woonkeuken zorgt voor een lichte, ruimtelijke uitstraling, perfect voor gezellige avonden en samenzijn met familie en vrienden.

De keuken is volledig uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Een eettafel past hier gemakkelijk, ideaal voor gezinsmaaltijden of diners met vrienden. Openslaande deuren verbinden de keuken direct met de tuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overvloeien.

De badkamer op de begane grond is modern en eigentijds ingericht, met een stijlvol wastafelmeubel en een ruime inloopdouche.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop, een tweede toilet en vier slaapkamers. Drie slaapkamers zijn voorzien van vaste kasten of praktische bergruimte. De kamers zijn flexibel in te delen als slaap-, werk- of hobbyruimte.

Buitenruimte

De achtertuin is groen en verzorgd aangelegd, met vaste beplanting, sierbeplanting, een vijver en een houthok. Een ruime veranda maakt het mogelijk om beschut buiten te zitten en te genieten van de zon of een rustige avond. Dankzij de lengte van het perceel is er volop ruimte voor kinderen om te spelen, voor het houden van dieren of voor het aanleggen van een moestuin.

Daarnaast beschikt de woning over een royale vrijstaande garage/hobbyschuur van 68 m². Deze garage is voorzien van een pantry en toilet, waardoor hij niet alleen geschikt is voor het stallen van voertuigen, maar ook uitstekend dienst kan doen als hobbyruimte, werkplaats, opslag of praktijkruimte aan huis. De combinatie van een diepe tuin en een multifunctionele garage maakt dit perceel bijzonder veelzijdig en biedt talloze mogelijkheden om wonen, werken en buitenleven optimaal te combineren.

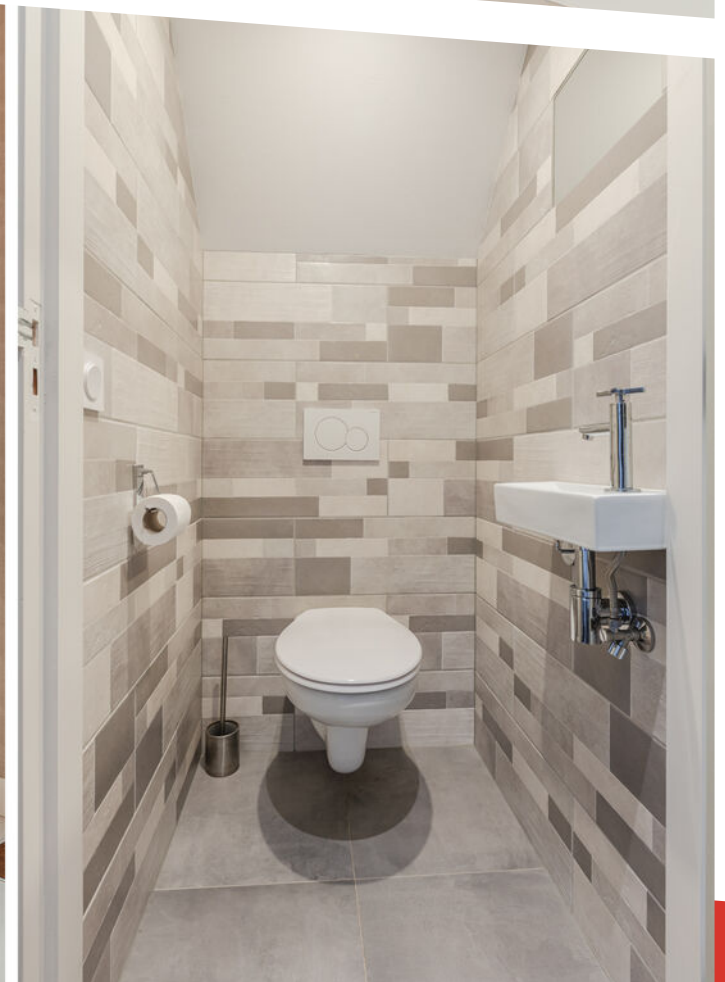
Aanvullende informatie

- Bouwjaar 1930 verbouwd in 2019-2022;
- Gebruiksoppervlakte wonen 114 m²;
- Externe bergruimte 68 m²;
- Remeha cv-ketel uit 2021;
- Begane grond voorzien van vloerverwarming;
- Gehele elektrische installatie in 2021 vernieuwd;
- Dak van de woning in 2022 vernieuwd;
- Badkamer, toilet en keuken in 2022 vernieuwd.













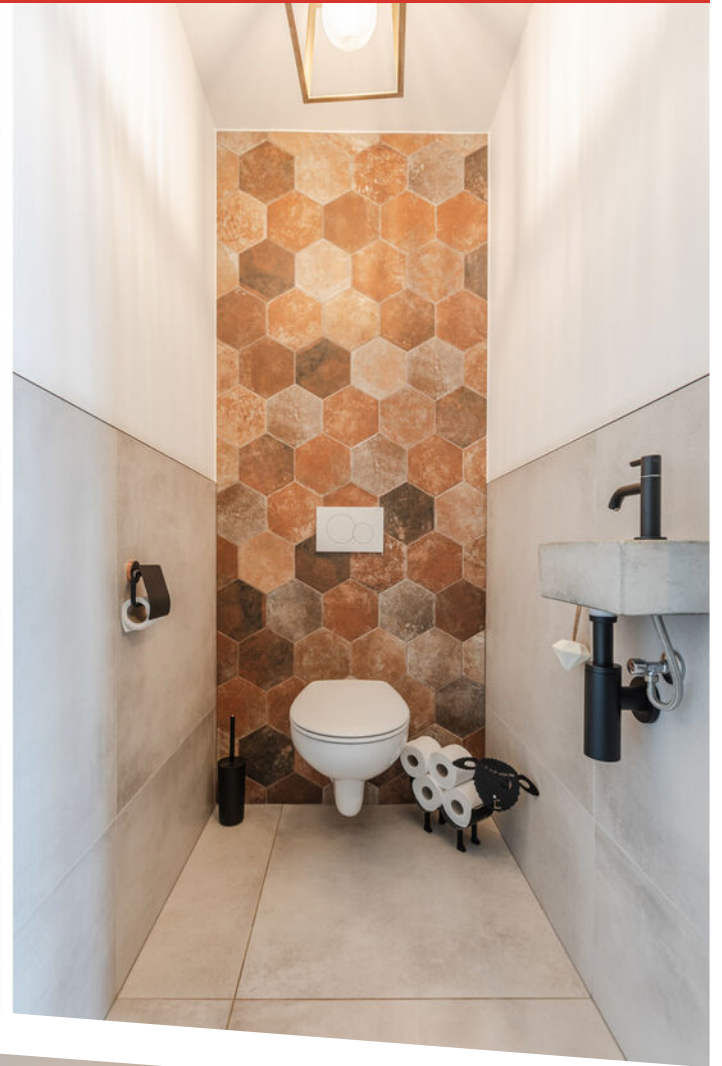




































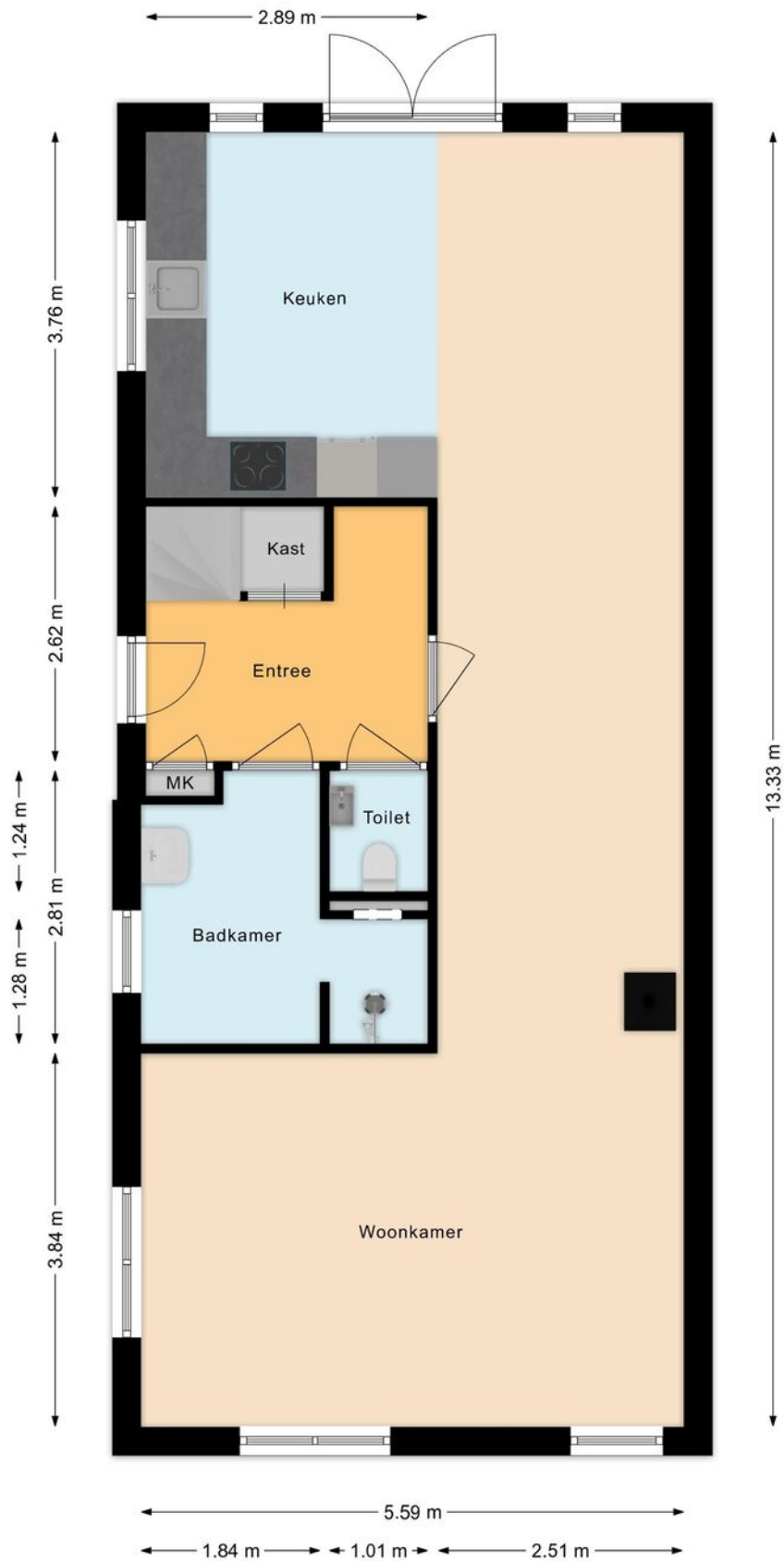




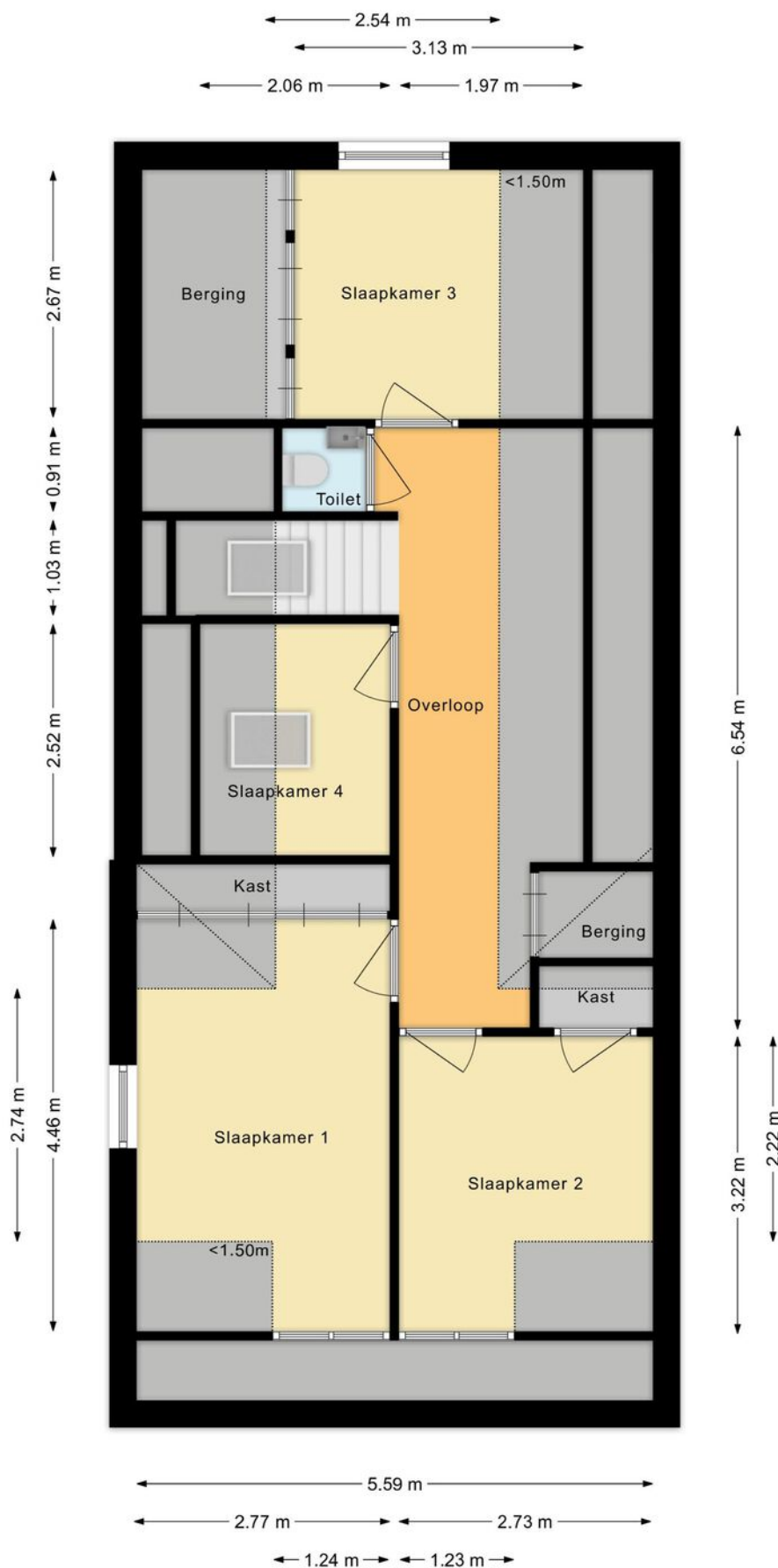




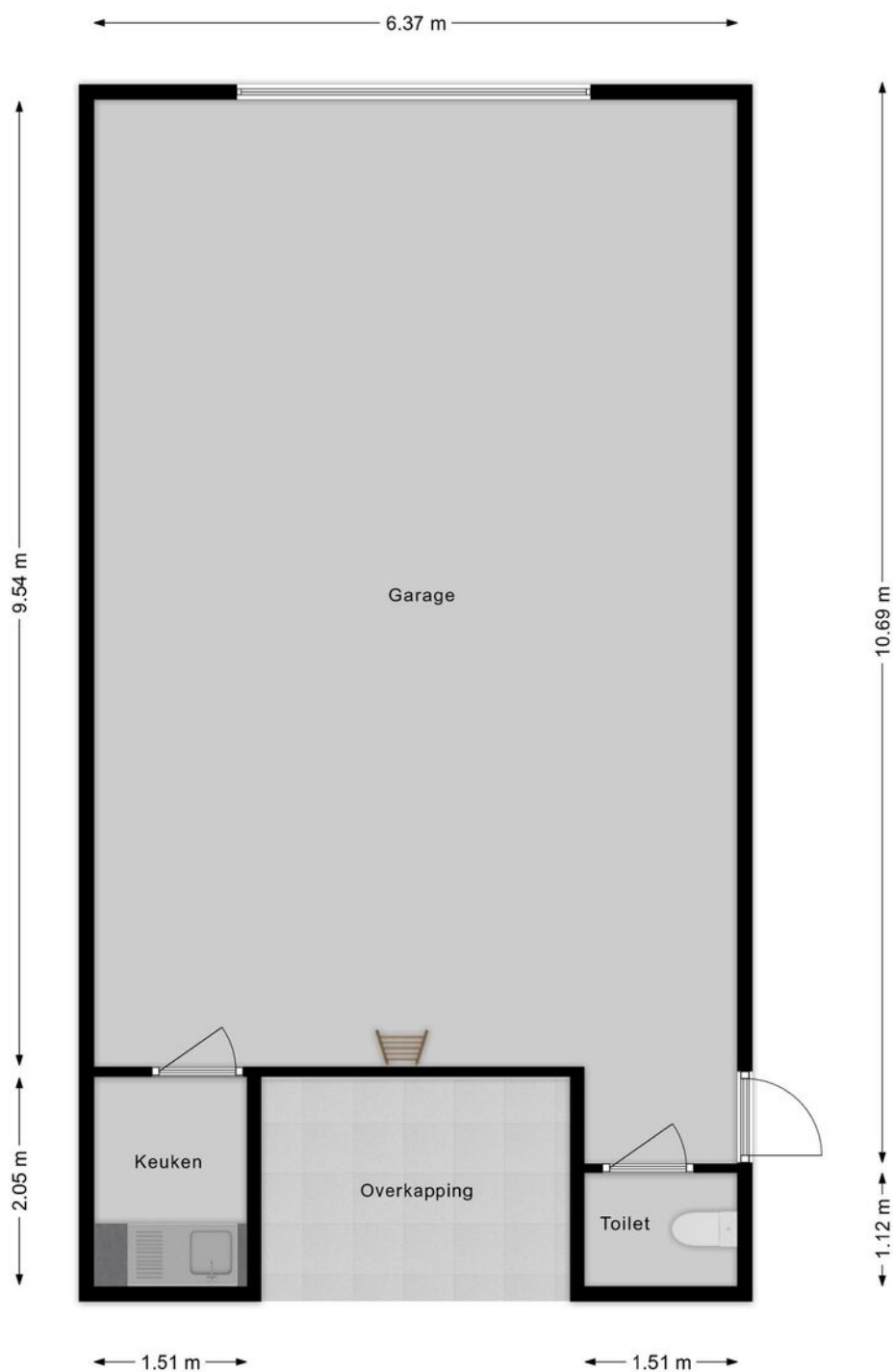




PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



0 10 20 30 40 50m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Ingen

F

243

kadaster



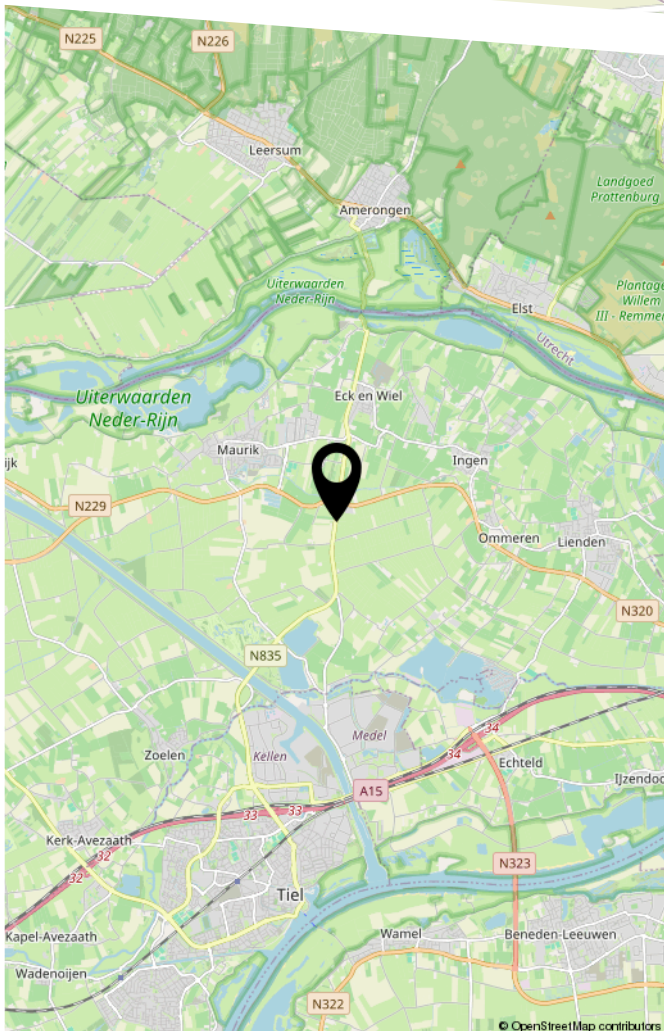
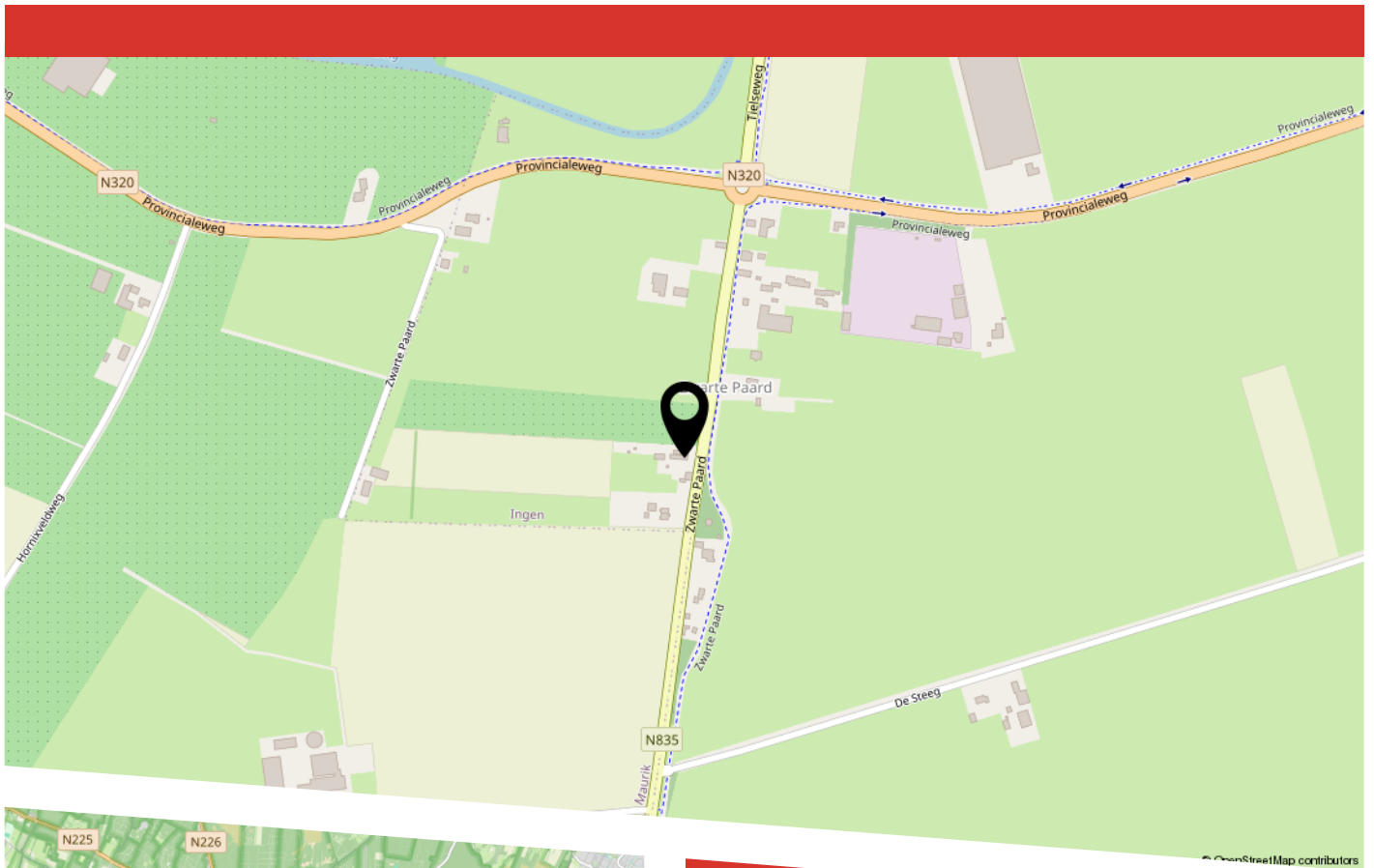
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
- Vloerkleed		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
(Broei)kas	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

zwarte paard8.nl

 BUDDING

Zwarte Paard 8, Ingen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

MAKELAARSKANTOOR
BUDDING B.V.
Achterstraat 30
4054 MT, Echteld

0344-641608
a.van.zoest@buddingbv.nl
www.buddingbv.nl