



LINGE SINGEL 6

LIENDEN

VRAAGPRIJS **€ 475.000 K.K.**

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

100 m²

PERCEELOPPERVLAKE

275 m²

INHOUD

457 m³

BOUWJAAR

1999

ENERGIELABEL

B



OMSCHRIJVING

Welkom bij deze goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning op het "Lingemeer". Een ideale combinatie van rust, ruimte en duurzaam wonen. De woning is volledig geïsoleerd, gasloos en voorzien van infrarood wandpanelen voor verwarming en 10 zonnepanelen - klaar voor de toekomst. De woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, drie slaapkamers, bergzolder, garage en een brede oprit met carport, alles gelegen op een perceel van 275 m².

Indeling

Begane grond

Via de entree/hal met toilet, meterkast en trapopgang bereik je de lichte en ruime woonkamer. De woonkamer beschikt over een praktische trapkast en openslaande tuindeuren naar de achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. De open keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.

Eerste verdieping

De overloop met vaste trap naar de 2e verdieping geeft toegang tot drie slaapkamers, waarvan de slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een dakkapel. De moderne badkamer beschikt over een 2e toilet, douche, wastafelmeubel en witgoedaansluiting.

Tweede verdieping

Ruime bergzolder, ideaal voor opslag.

Buitenleven

De royale tuin ligt op het noordwesten en grenst aan het water wat de mogelijkheid geeft om een bootje af te meren. De tuin is fraai aangelegd met vaste beplanting, berging, overkapping aan de zijkant van de woning en er is een achterom aanwezig. Parkeren van meerdere auto's kan op eigen oprit met carport.

Ligging

De woning ligt aan het Lingemeer, een geliefd en rustig woongebied in Lienden. Hier geniet je van het vrije uitzicht, natuur en water, met volop mogelijkheden voor varen en suppen. Lienden biedt alle voorzieningen zoals scholen, winkels en sportclubs, terwijl de bereikbaarheid via de A15 uitstekend is.

Aanvullende informatie

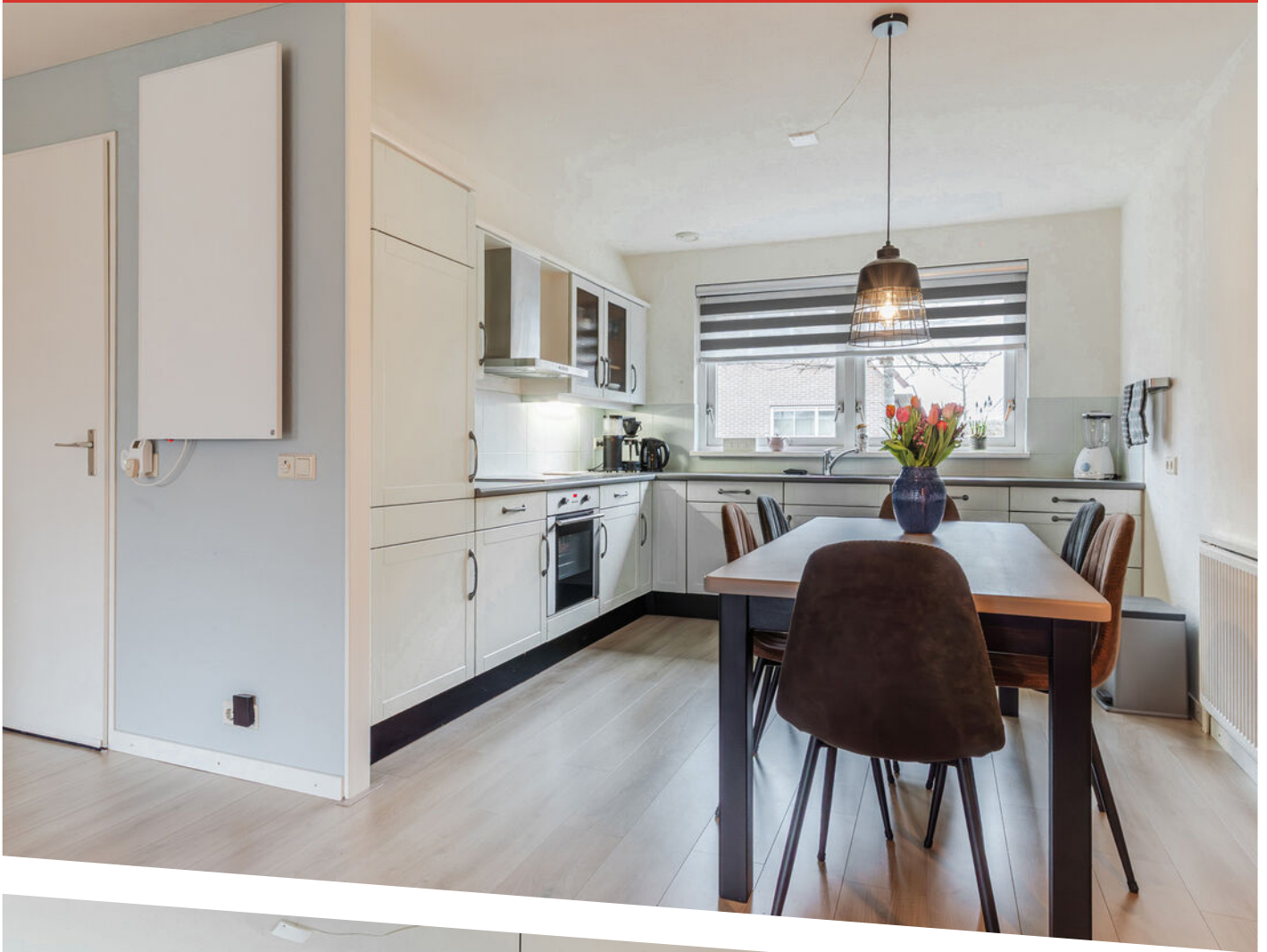
- Bouwjaar 1999;
- Gebruiksoppervlakte wonen 100 m²;
- Overige inpandige ruimte 15 m²;
- Gebouwgebonden buitenruimte 14 m²;
- Externe bergruimte 6 m²;
- Energielabel B.

Kortom: een energiezuinige, moderne woning met veel leefruimte, een prachtige tuin aan het water en alle comfort voor een heerlijk gezinsleven.



























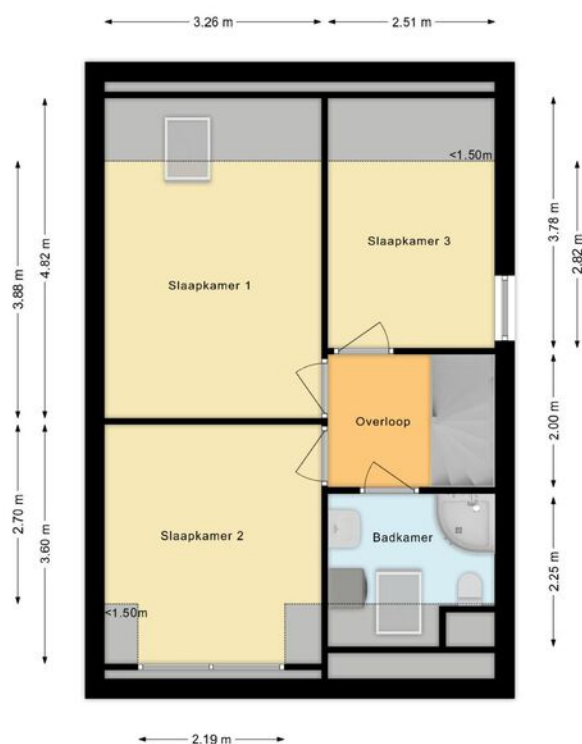




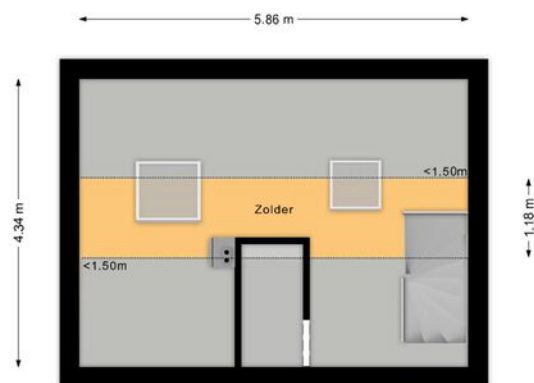




PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

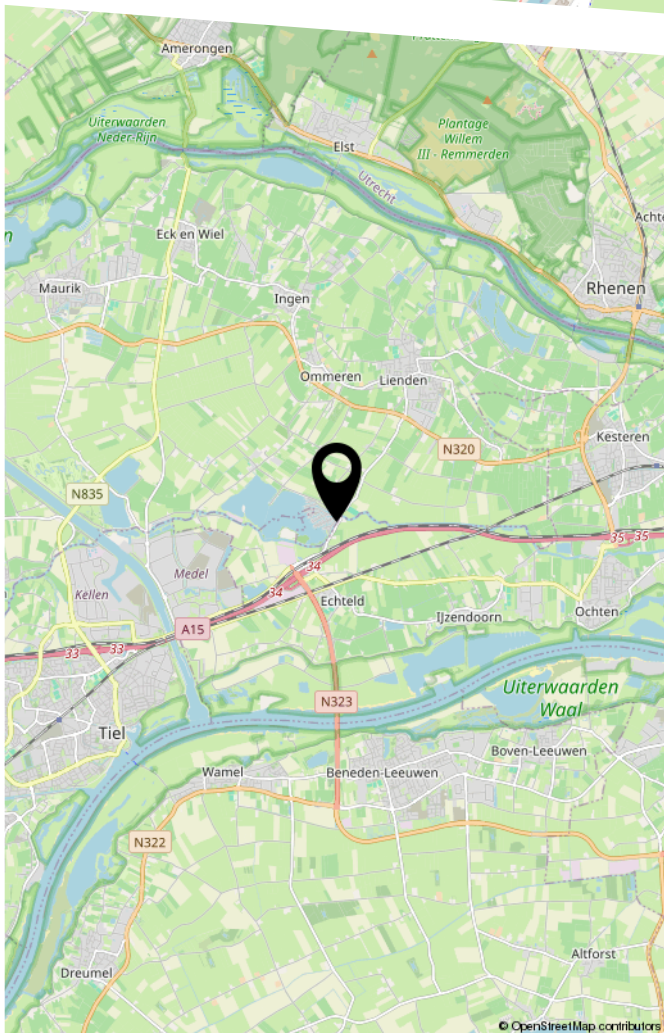
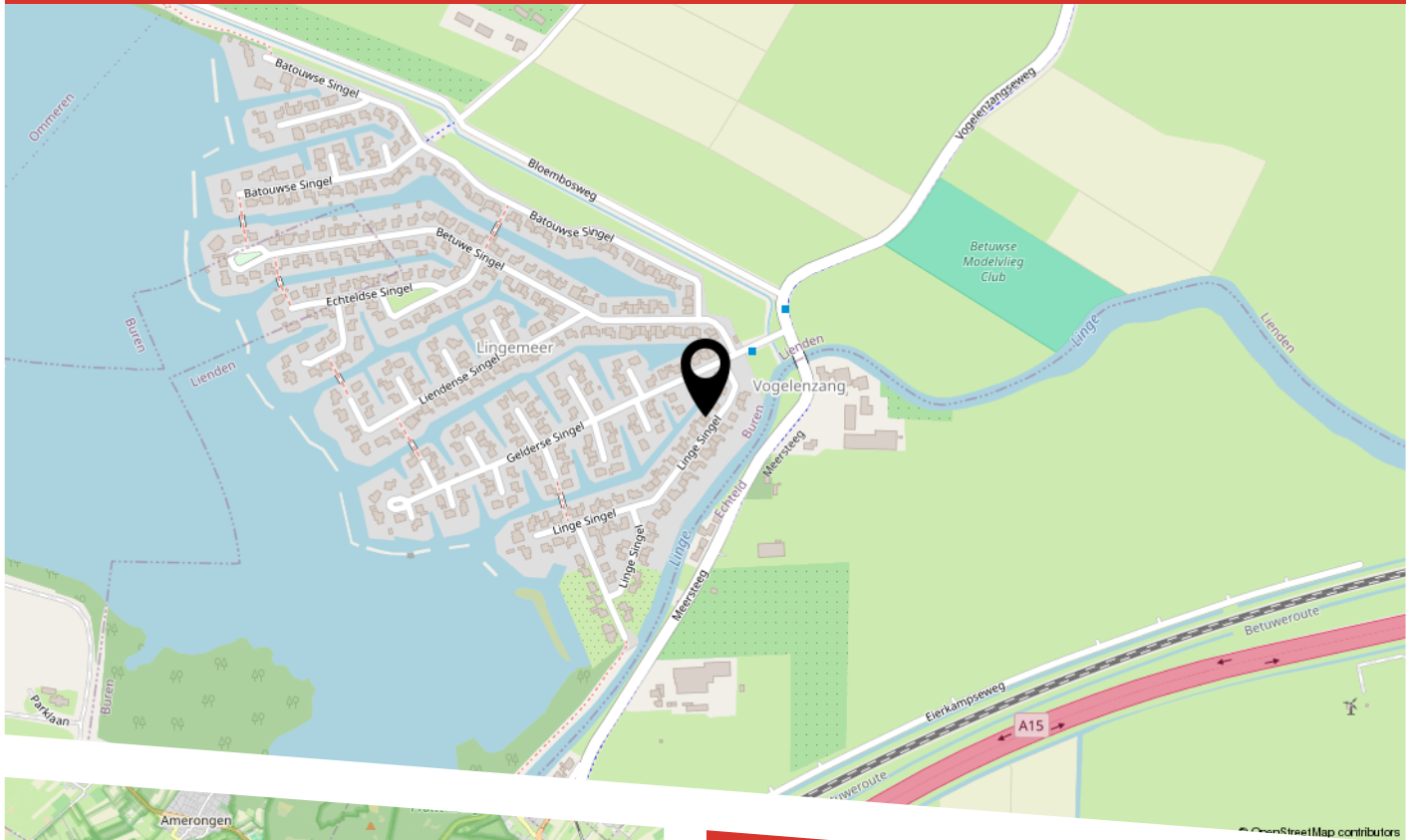


0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lienden	
	Huisnummer	Sectie O	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1135	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse planken kleine kamer blijven achter	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren		X	
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Videodeurbel		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

linge singel6.nl

 BUDDING

Linge Singel 6, Lienden



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

MAKELAARSKANTOOR
BUDDING B.V.
Achterstraat 30
4054 MT, Echteld

0344-641608
a.van.zoest@buddingbv.nl
www.buddingbv.nl