

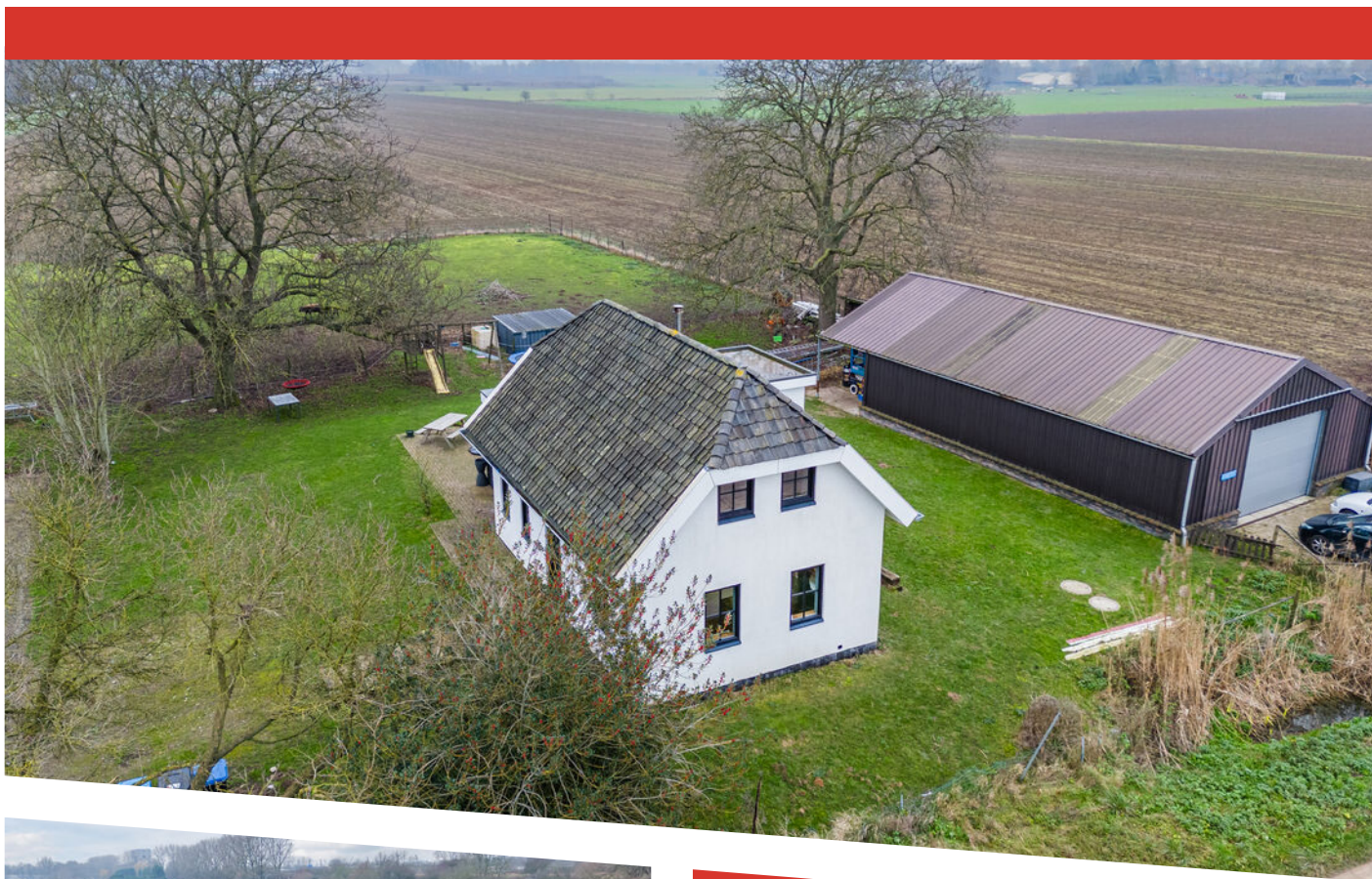


BIEZENBURGSEWEG 2 A

ECHTELD

VRAAGPRIJS € 749.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

102 m²

PERCEELOPPERVLAKE

circa 2.500 m²

INHOUD

405 m³

BOUWJAAR

2021

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

In het buitengebied van Echteld staat deze vrijstaande, jonge woning uit 2021, een plek waar het buitenleven centraal staat. Gelegen op een perceel van circa 2.500 m² geniet u hier dagelijks van rust, privacy en ruimte. Of je nu droomt van een grote tuin, een eigen moestuin, het houden van dieren of gewoon eindeloos buiten zijn: hier kan het allemaal. Dankzij de volledige isolatie en 14 zonnepanelen woon je bovendien comfortabel én duurzaam.

Indeling

Begane grond

Je betreedt de woning via de ruime entree/hal, die direct een prettige en open indruk geeft. Hier bevinden zich de meterkast, een praktische trapkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is er toegang tot een multifunctionele kamer op de begane grond, ideaal als slaapkamer, werkkamer of speelruimte voor de kinderen.

Aangrenzend ligt de badkamer op de begane grond, momenteel voorzien van een ligbad en toilet. Deze ruimte biedt je de mogelijkheid om de afwerking geheel naar eigen wens te realiseren.

De hal leidt je verder naar de ruime en lichte woonkamer met woonkeuken. Grote raampartijen en openslaande tuindeuren zorgen voor een prachtige verbinding met het terras en de tuin rondom de woning. De woonkamer is strak afgewerkt met inbouwspots en een houten vloer, wat zorgt voor een warme en uitnodigende leefruimte.

De moderne keuken is uitgerust met een kookblok met spoelbak en veel kastruimte, inductiekookplaat, afzuigkap, oven, combi-oven en vaatwasser – perfect voor lange avonden tafelen met uitzicht op het groen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers. Daarnaast is er een complete badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel, en een praktische berging met

witgoedaansluitingen.

Buitenleven

Rondom de woning ligt een heerlijk ruime tuin, perfect voor wie van groen houdt. Creëer jouw eigen moestuin, geniet van bloemen en planten of houd dieren zoals kippen of schapen. Er is ruimte voor het parkeren van meerdere auto's. Op het terrein bevindt zich bovendien een ruime hobbyschuur van 134 m², voorzien van een elektrische roldeur. Deze schuur is perfect te gebruiken als hobbyruimte, werkplaats, opslag of voor het stallen van voertuigen.

Aanvullende informatie:

- Bouwjaar 2021;
- Gebruiksoppervlakte wonen 102 m²;
- Externe bergruimte 134 m²;
- Perceeloppervlakte circa 2.500 m²;
- Energielabel A;
- Vloer-/dak-/muurisolatie en dubbelglas;
- Gehele woning voorzien van kunststof kozijnen.

Kortom: een jonge, duurzame en veelzijdige woning met enorm veel binnen- en buitenruimte, ideaal voor wie landelijk wil wonen met moderne luxe. Een bezichtiging laat u pas echt ervaren wat deze bijzondere plek te bieden heeft.































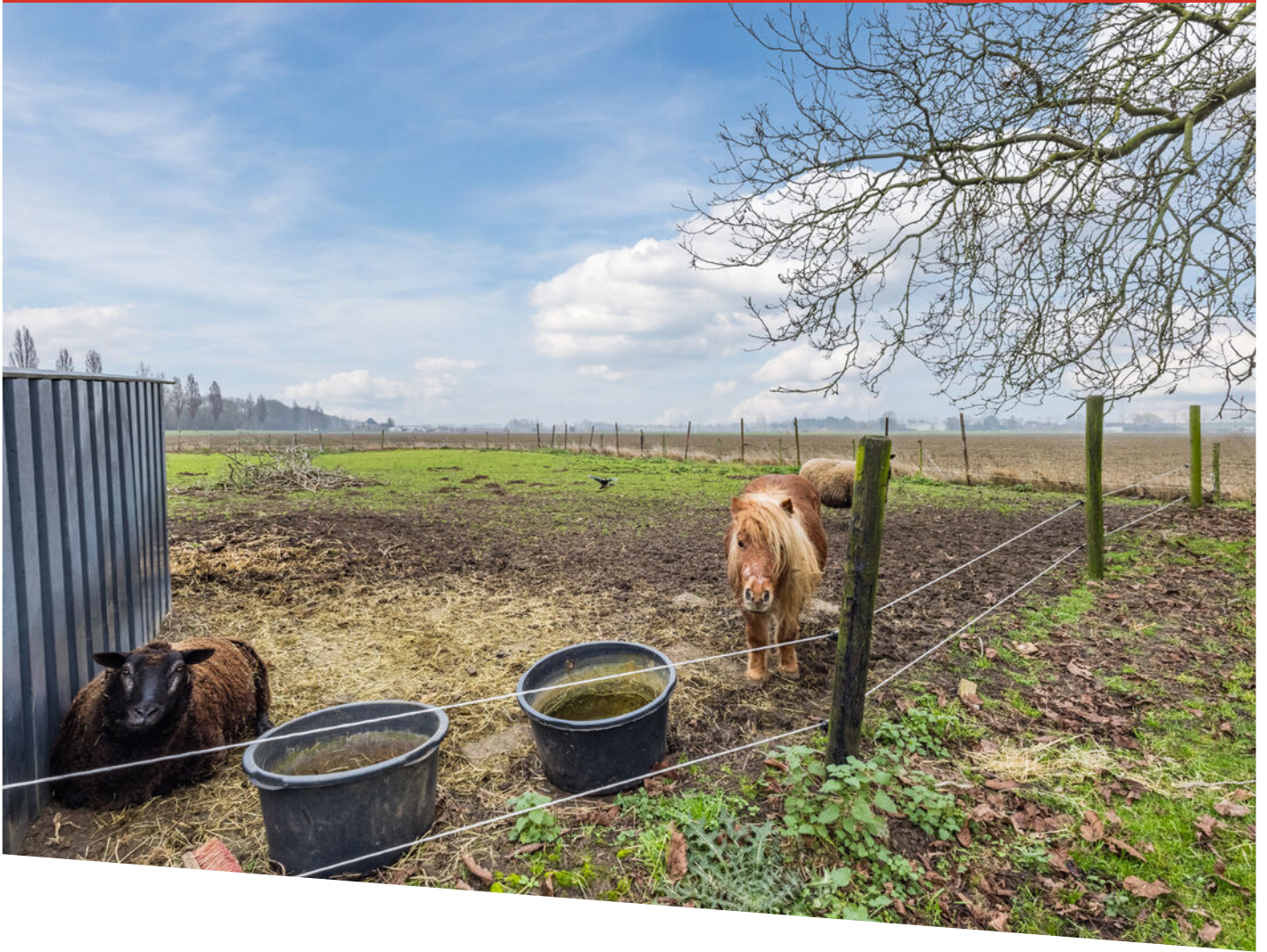






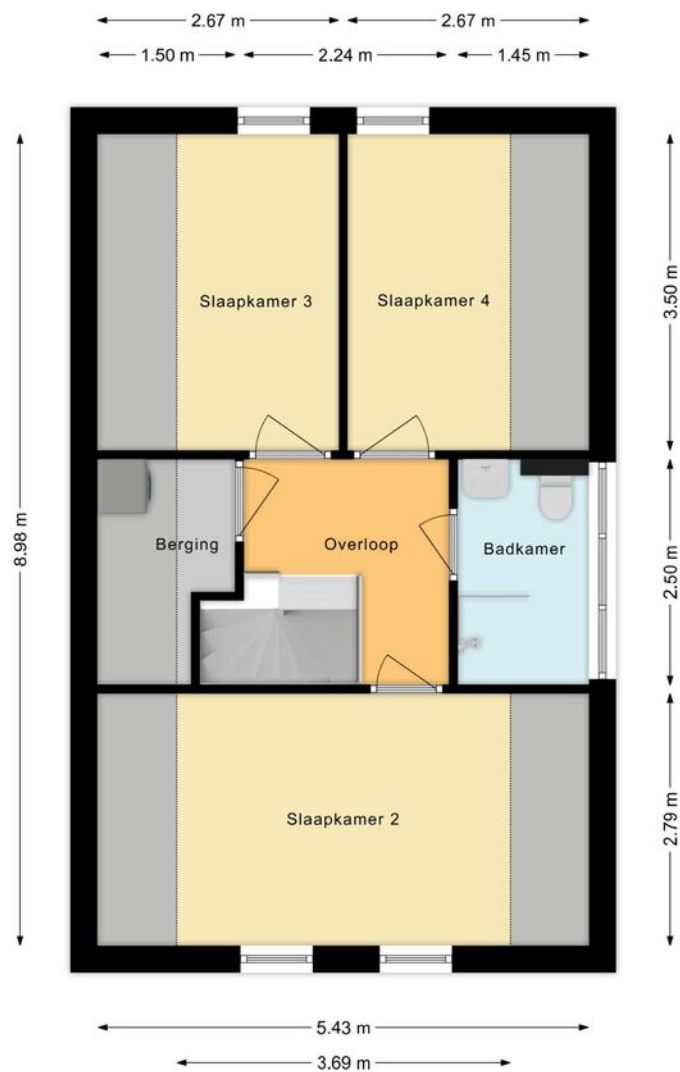




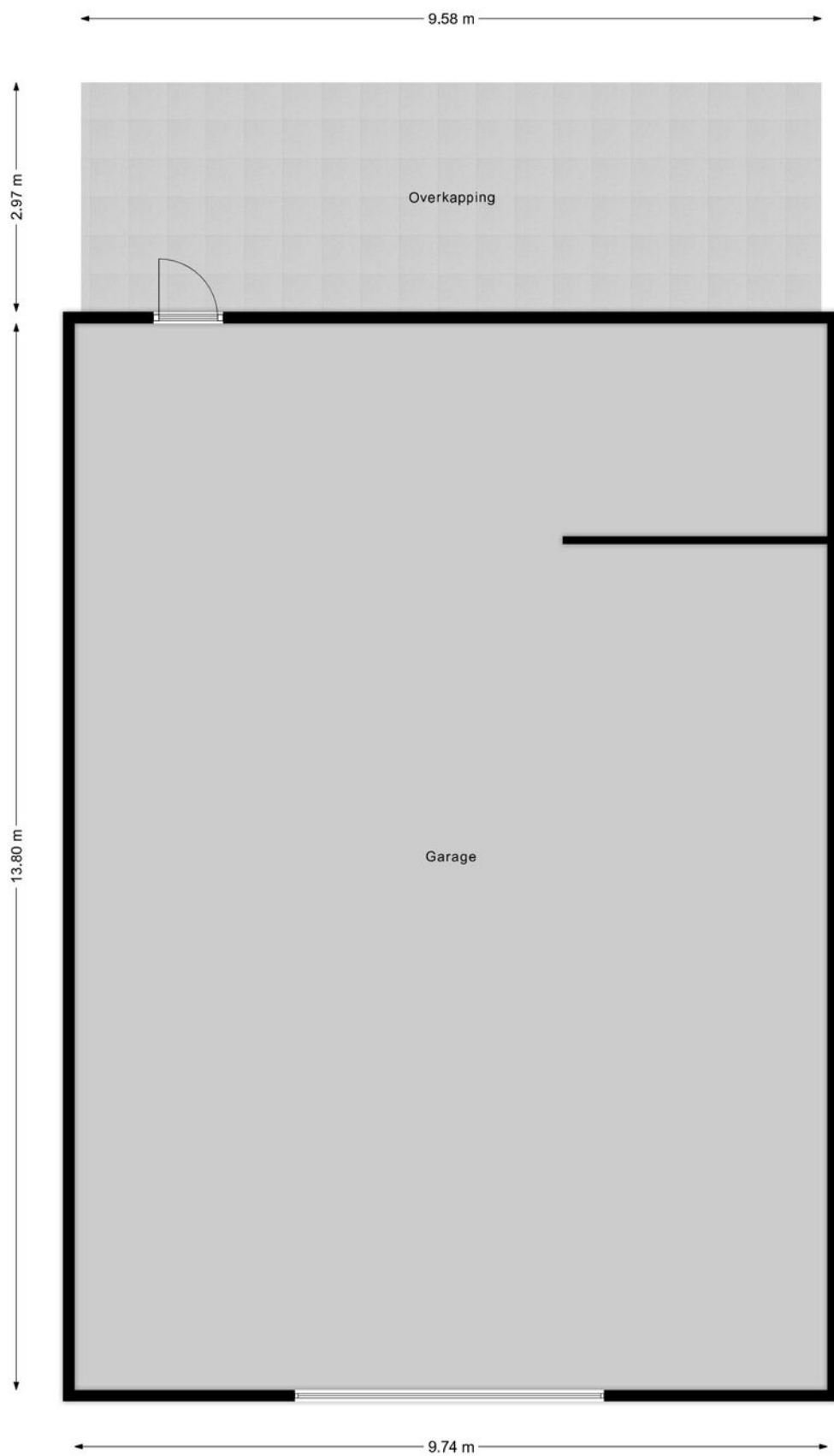




PLATTEGROND

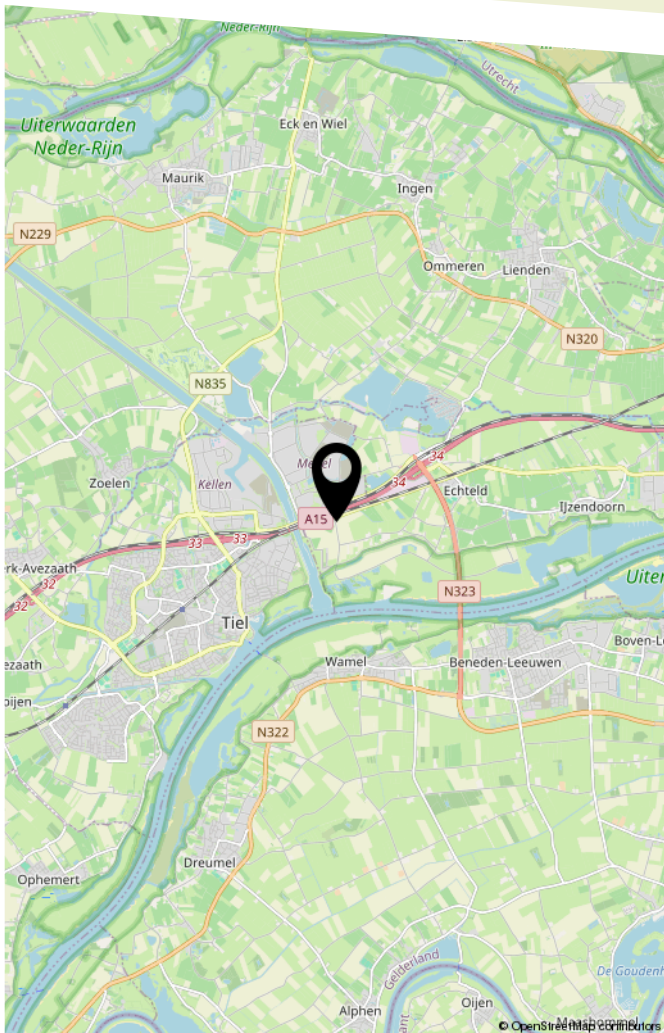
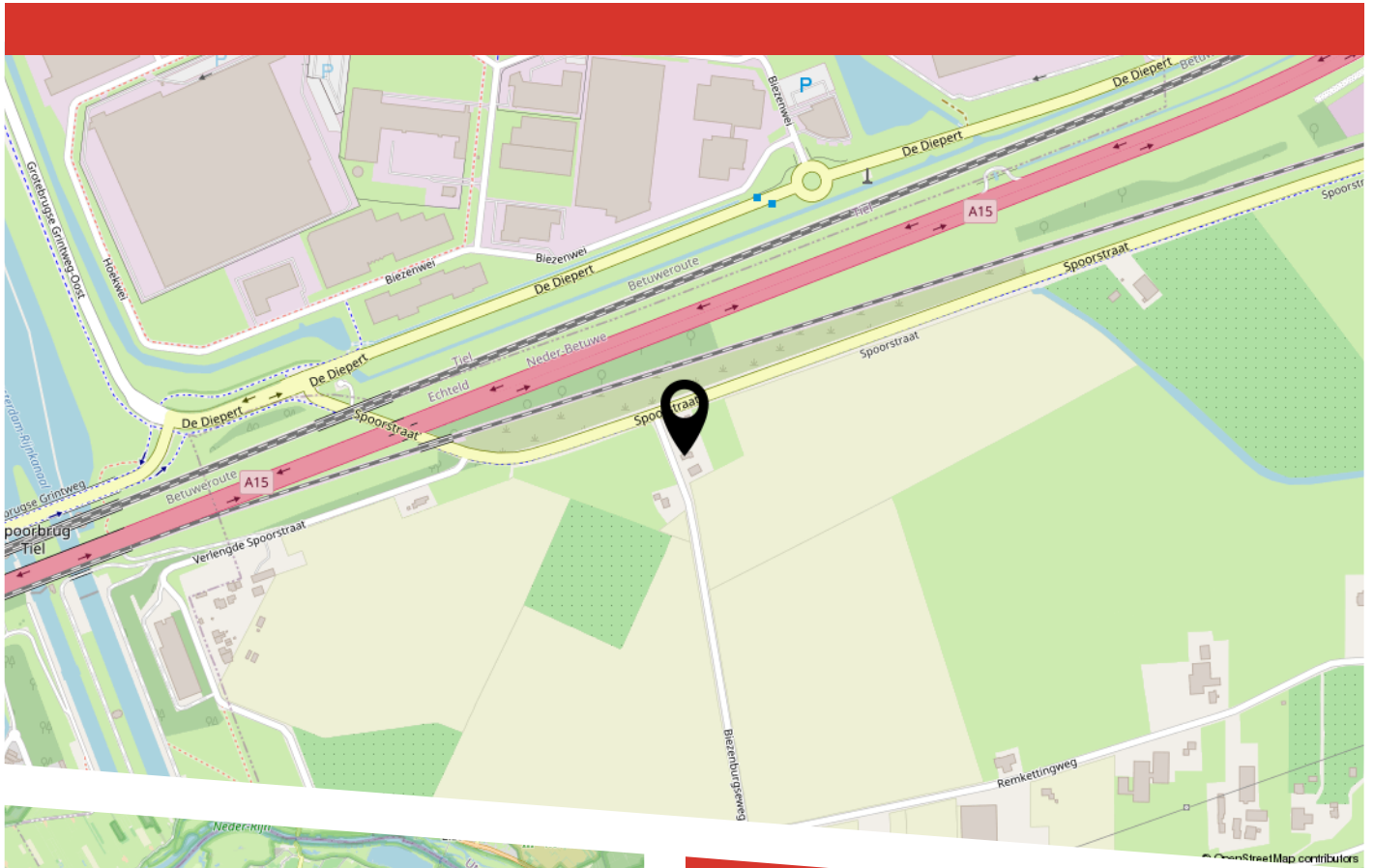


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Allesbrander			X
Houtkachel			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Houthokken	X		
Inloopstal in weiland	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Staldelen bij schuur		X	
- Stroomdraad incl apparaten		X	



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

MAKELAARSKANTOOR
BUDDING B.V.
Achterstraat 30
4054 MT, Echteld

0344-641608
a.van.zoest@buddingbv.nl
www.buddingbv.nl