

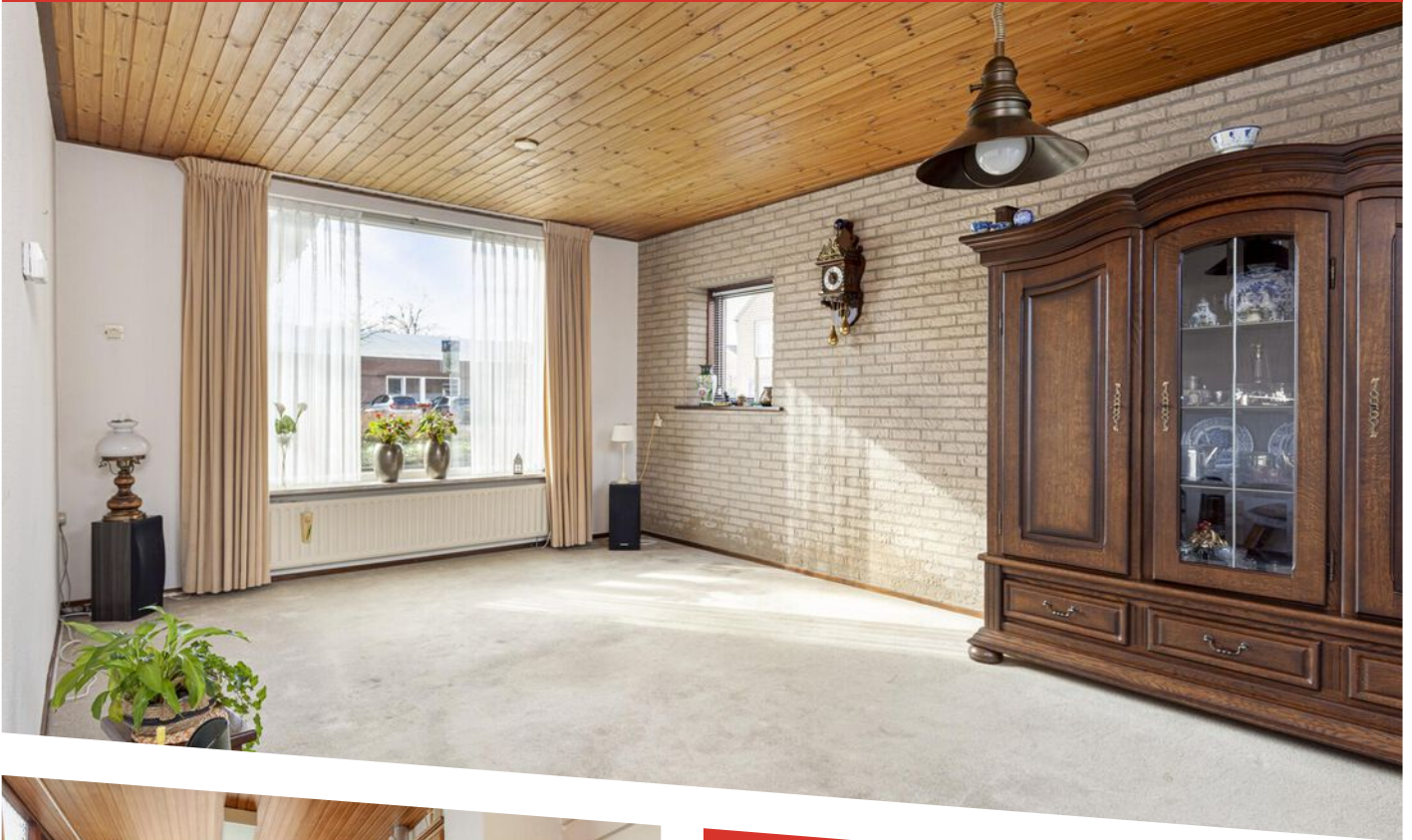


ACHTERSTRAAT 18

ECHTELD

VRAAGPRIJS € 330.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
78 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
273 m²

INHOUD
312 m³

BOUWJAAR
1955

ENERGIELABEL
E

OMSCHRIJVING

Aan een mooi plantsoen gelegen uitgebouwde 2-onder-1-kapwoning met 3 slaapkamers, ruime tuin, vrijstaande garage, berging op een ruim perceel van 273 m²!

Bij binnenkomst kom je in de hal met toilet en meterkast. Vanuit de hal kom je in de keuken deze is v.v. gasfornuis, afzuigkap, oven, koelkast en witgoed aansluiting. Vanuit de keuken kan je naar de ruime provisiekelder en de achtertuin. Via de keuken betreed je de gezellige, lichte doorzonwoonkamer.

Op de 1e verdieping zijn 3 slaapkamers en de badkamer aanwezig. De badkamer is v.v. douche en wastafelmeubel. Via de overloop kan je door middel van een vlizotrap naar de bergzolder, ideaal voor het opbergen van spullen.

De diepe voor- en achtertuin zijn verzorgd aangelegd met gazon, vaste beplanting en een zonneterminas. De achtertuin met een lengte van circa 15 meter is gelegen op het noordwesten. In de achtertuin is een vrijstaande berging en garage aanwezig. Verder zijn er voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein of openbaar voor en naast de woning.

Het dorp Echteld is gelegen tussen Ochten en Tiel met een perfecte aansluiting op de snelweg de A15. In het dorp is een echte slagerij, een basisschool, postkantoor en RegioBank aanwezig.

Dit is een mooie kans om een woning te kopen en geheel naar eigen wens te moderniseren en je eigen droomplek te realiseren.

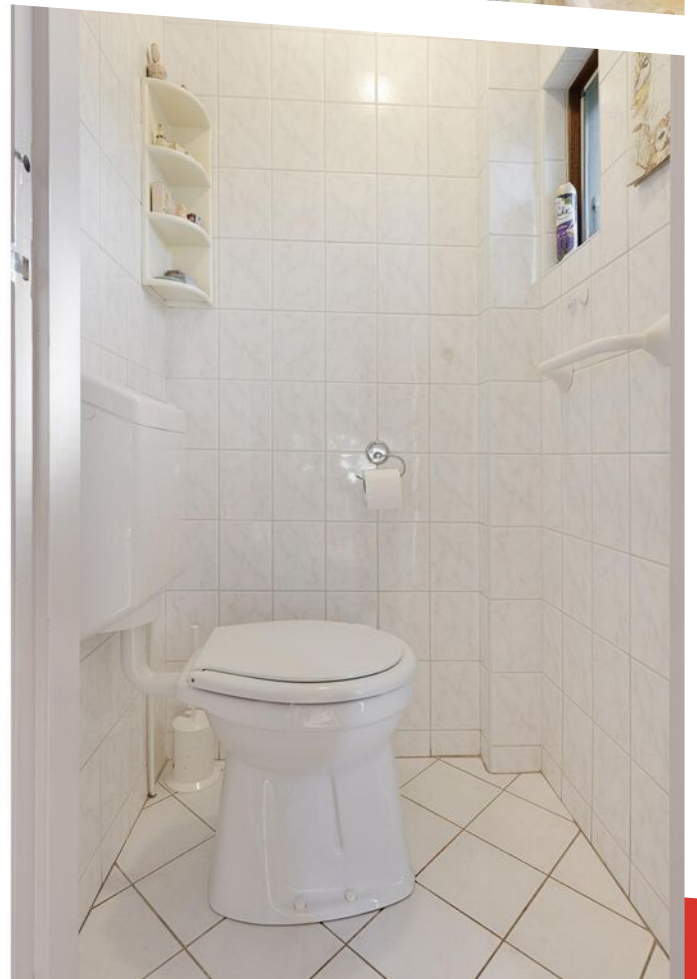
Aanvullende informatie:

- Bouwjaar 1955;
- Gebruiksoppervlakte wonen 78 m²;
- Overige inpandige ruimte 10 m²;
- Gebouw gebonden buitenruimte 2 m²;
- Externe berging 22 m²;
- Energielabel E;
- Dubbel glas en muurisolatie aanwezig;
- Aan de voorzijde is een zonnenscherm aanwezig;
- Vrijstaande garage is v.v. elektrische roldeur;

- In de koopovereenkomst zal de ouderdomsclausule en niet-bewonersclausule worden opgenomen.

Enthousiast geworden? Aarzel dan niet om contact op te nemen met ons kantoor en plan snel een bezichtiging in!











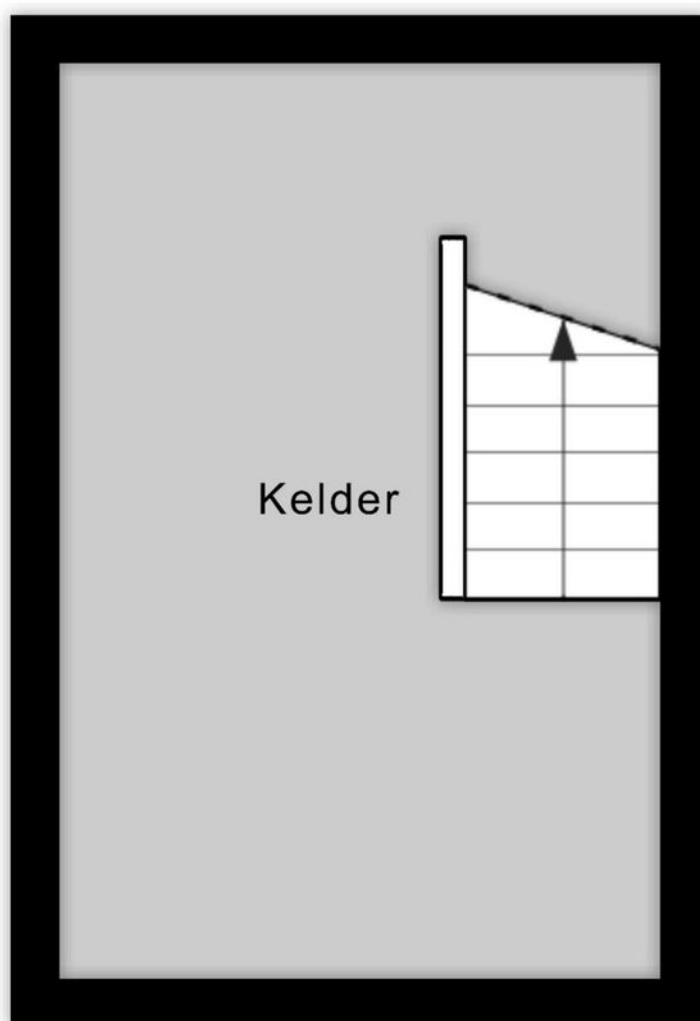






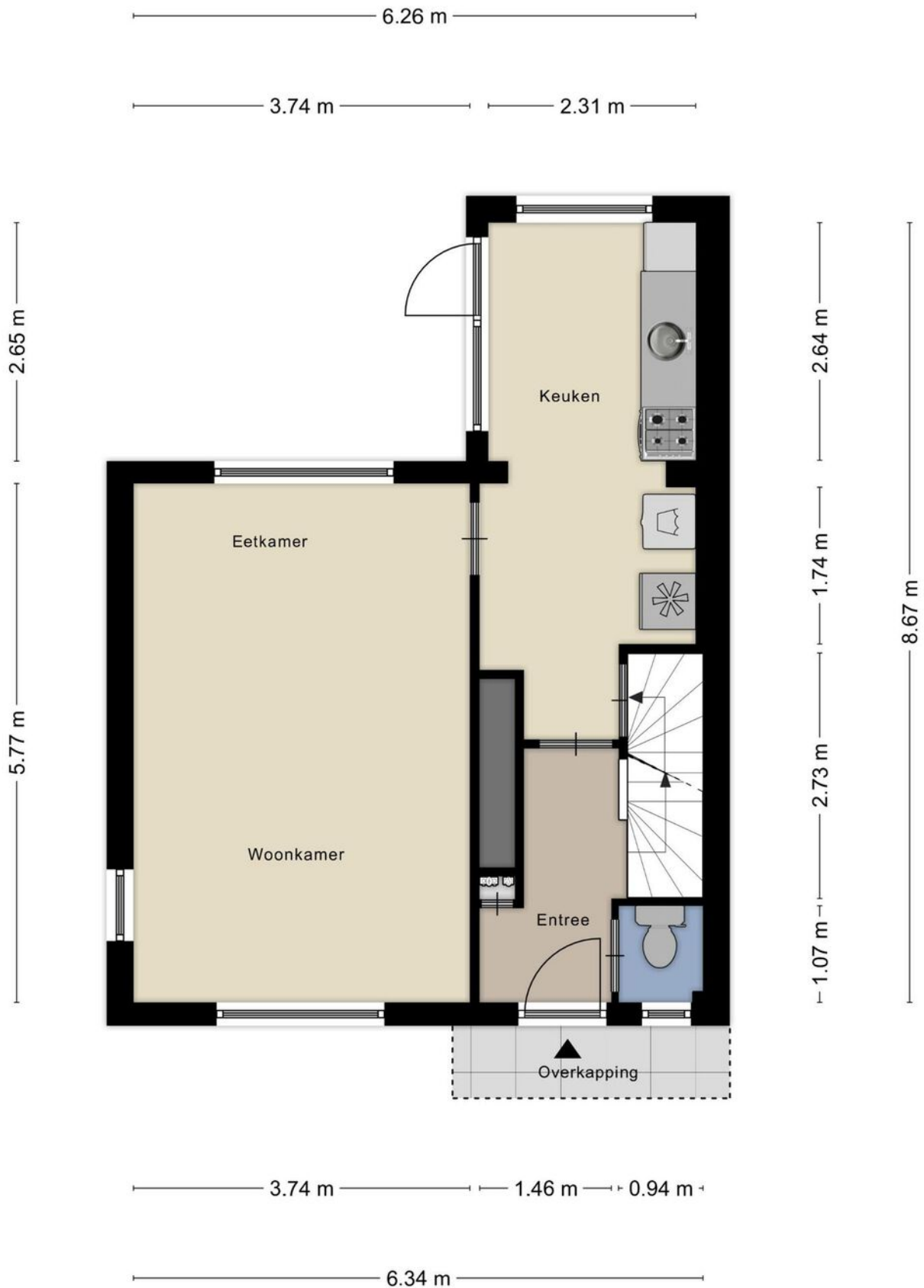
2.49 m

3.79 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

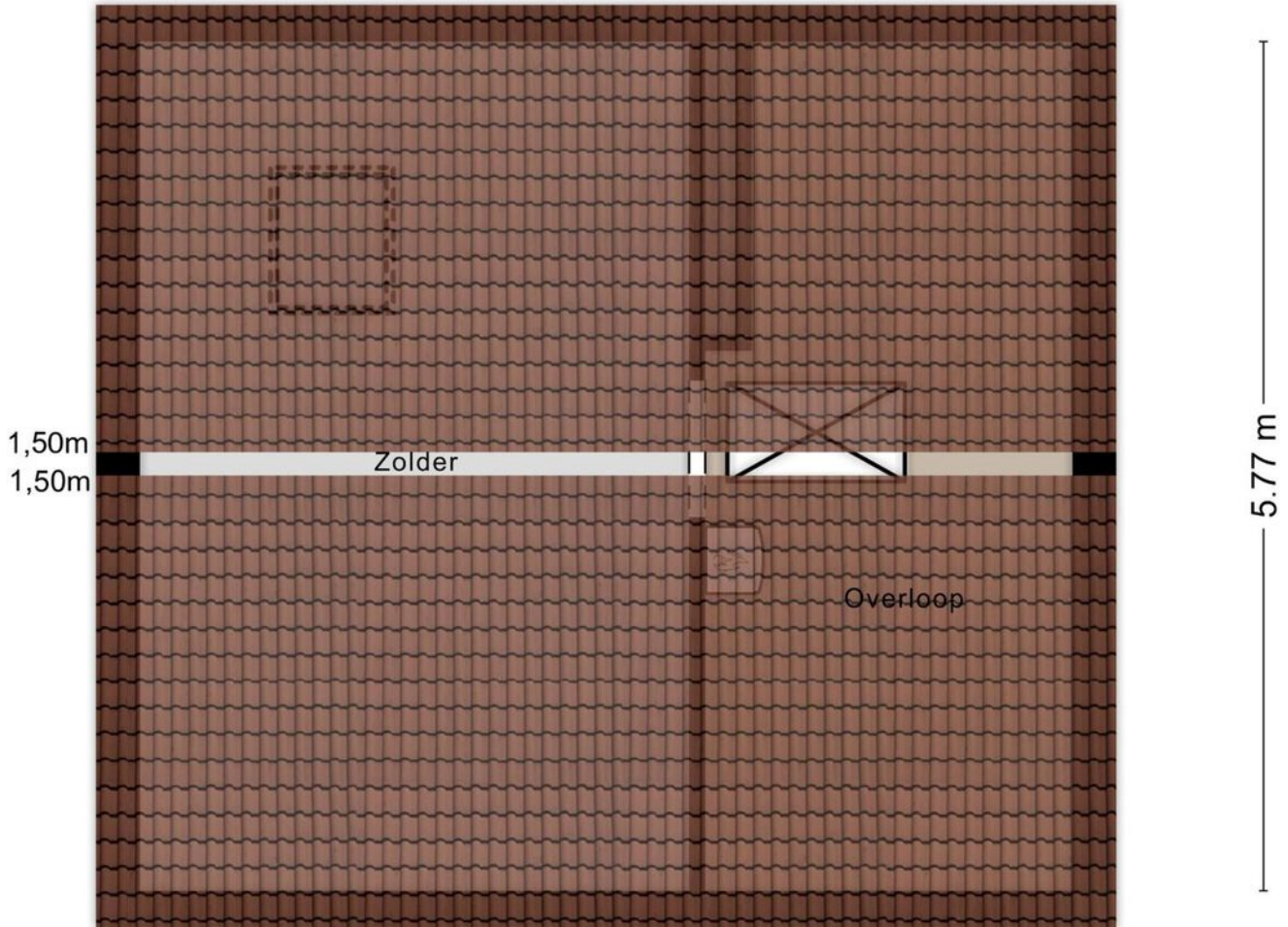
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

3.73 m 2.18 m

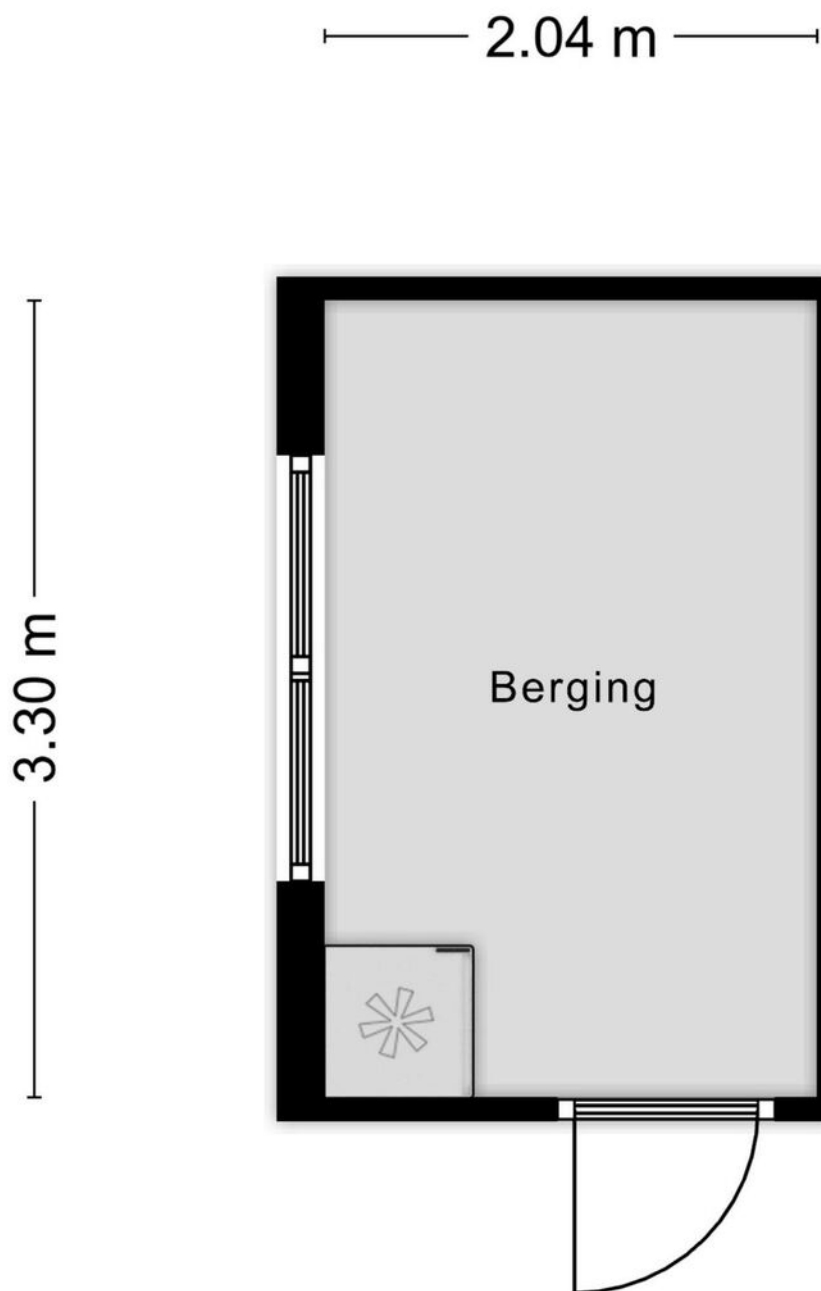


2.49 m

6.34 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

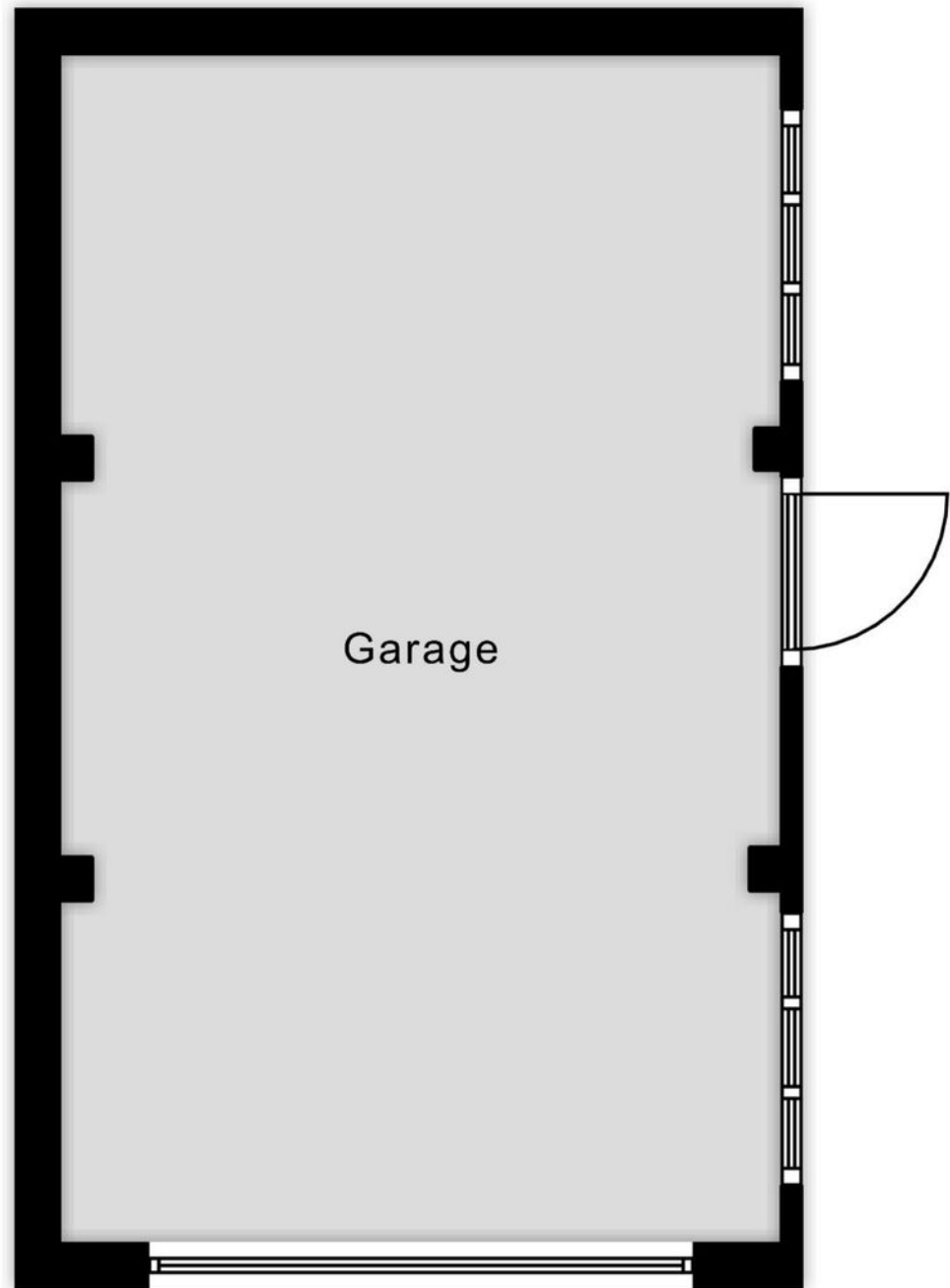


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

3.04 m


5.02 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



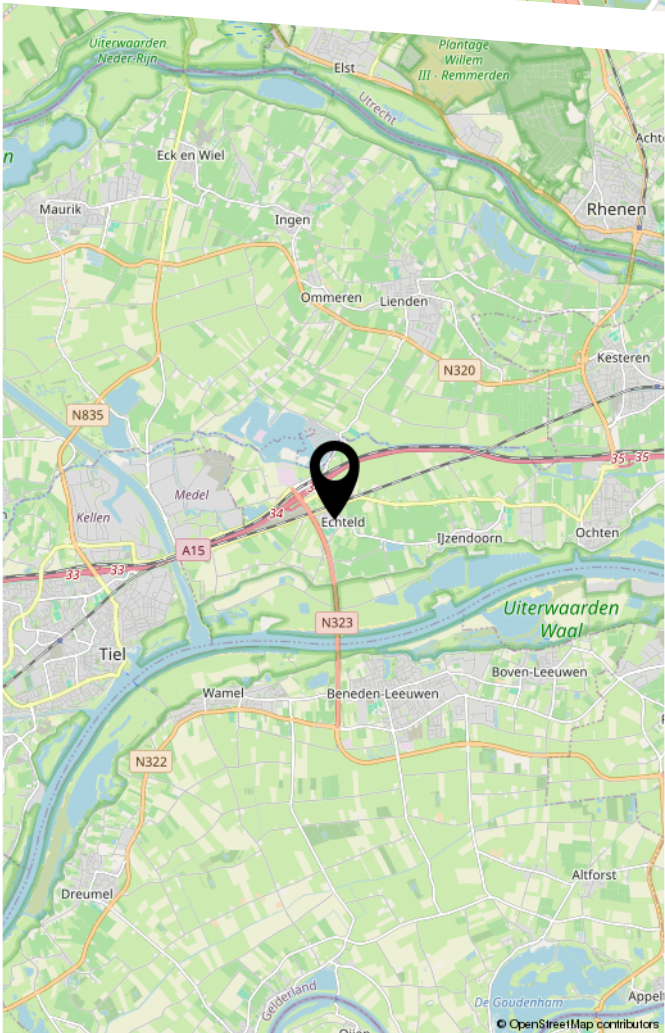
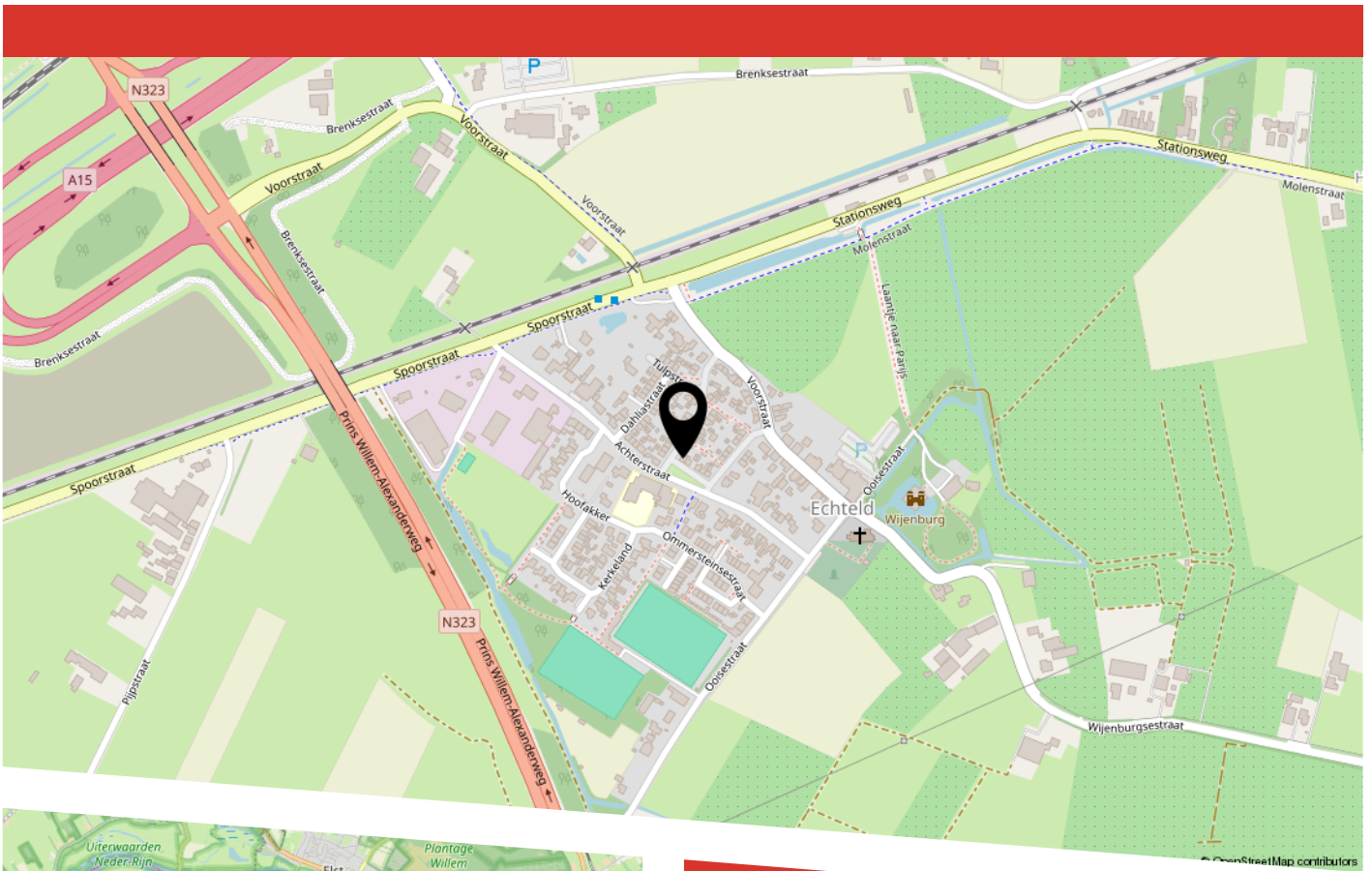
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
—	Huisnummer	Echteld	
—	Vastgestelde kadastrale grens	I	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	661
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
-	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Bepanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

MAKELAARSKANTOOR
BUDDING B.V.
Achterstraat 30
4054 MT, Echteld

0344-641608
a.van.zoest@buddingbv.nl
www.buddingbv.nl