



Adres: Hermesweg 11, 4051 BV, Ochten
Vraagprijs € 530.000,00 kosten koper

Budding BV

staat voor u klaar!

Omschrijving

Op bedrijventerrein "De Heuning" gelegen royale bedrijfshal met kantoorruimte. Het bedrijfspand bestaat uit 3 gedeeltes (huisnummer 11, 11a en 11b). Gelegen op een rustige locatie aan een doodlopende weg.

Deze bedrijfsruimte bevindt zich nabij diverse uitvalswegen, met regionale en (inter-) nationale verbindingen zoals de A15 (Rotterdam-Nijmegen/Arnhem).

De bedrijfshal is als volgt verdeeld:

- Huisnummer 11: v.v.o. van ca. 390 m2 en de kantoorruimte v.v.o. van ca. 56 m2;
- Huisnummer 11a: v.v.o. van ca. 255 m2;
- Huisnummer 11b: v.v.o. van ca. 255 m2;

Het achterste gedeelte is van bouwjaar 1994 en het voorste gedeelte is van bouwjaar 2000. Het opleveringsniveau bestaat uit toilet, gasheater, 3 overheaddeuren en krachtstroom. Er is dak- en wandisolatie aanwezig.

Het totale grondperceel is 2.100 m2 groot.

Kantoorruimte heeft energielabel B.

Momenteel is het bedrijfspand is verhuurd aan 2 huurders.

Budding BV

staat voor u klaar!

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry
Oppervlakte: 900 m²
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 56 m²
Aantal verdiepingen: 1
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Gebouw

Periode: 1991-2000
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Redelijk tot goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Energie label

B met einddatum 29 maart 2033

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 5

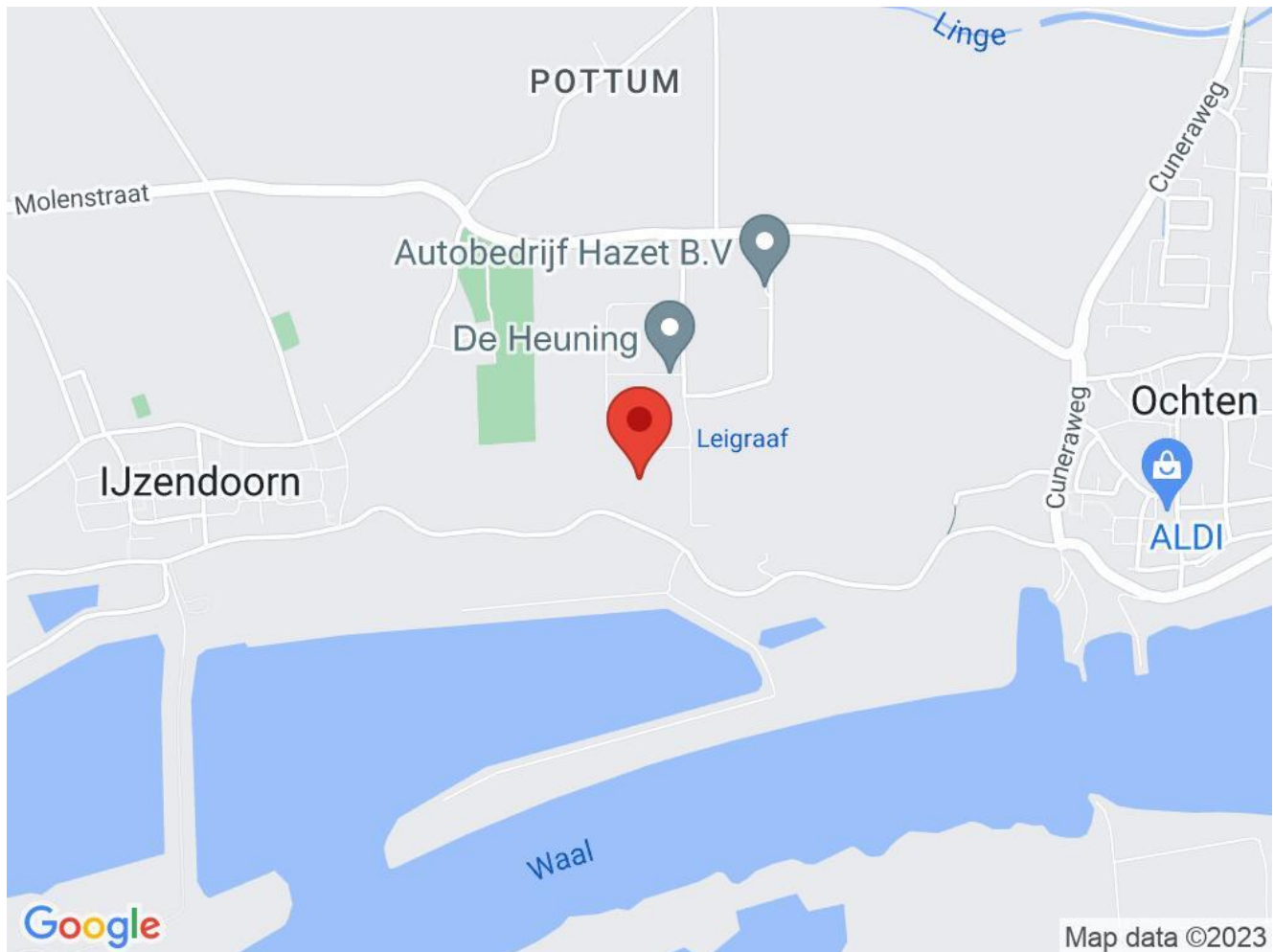
Voorziening

Bank: Op 1500 m tot 2000 m
Restaurant: Op 2000 m tot 3000 m
Winkel: Op 1500 m tot 2000 m

Budding BV

staat voor u klaar!

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m

NS station: Op 4000 m tot 5000 m

Bushalte: Op 1000 m tot 1500 m

Budding BV

staat voor u klaar!

Foto's

